

**BEVALLÁS**  
a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. **Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani**)

**I. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <p><input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u></p> <p>Változás jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Új ingatlan</p> <p><input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) szerzése</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p> <p><input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése.</p> <p><input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván.</p> <p><input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.</p> <p><input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése.</p> <p><input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p> | <p><input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség változása</u></p> <p>Változás jellege:</p> <p>_____</p> | <p><input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u></p> <p>Változás jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése.</p> <p><input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése.</p> <p><input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése.</p> <p><input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése.</p> <p><input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése.</p> |
|--|---|---|





### **Útmutató a IV/4. pont kitöltéséhez:**

(Önkormányzati rendeleti adókedvezmény) – a helyi adókról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet alapján:

#### ***3. Magánszemélyek Kommunális Adója***

**8. §** Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

**9. §** Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év.

**10. §** Mentés az adó alól:

a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

b) a külterületen lévő telek,

c) a lakatlan külterületi lakás, a használatbavétele évének végéig.

**11. §** Évi 50 %-os adókedvezményben részesül az adózó, aki a külterületen lévő adó tárgyát képező lakásban életvitelszerűen él, a lakásban lakóhellyel rendelkezők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét, és ezt az adóhatóságnál az adóév január 15. napjáig kérelmezi és igazolja.