

**12/2019.**

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-i nyílt üléséről, a Községháza üléstermében.**

Megjelent

képviselők: Petneházi Bálintné polgármester, Nagy Zsoltné alpolgármester, Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Makai Zsigmond önkormányzati képviselő,

Tanácskozási

joggal jelen van: Pap-Szabó Katalin jegyző,

Meghívottak:

Lipták Miklós 1. napirendhez, Harmatiné Beinschródt Mária ki-  
rendeltség vezető valamennyi napirendhez

a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv

vezető: Kovácsné Bötsch Anita

Ülés időtartama: 13:00-14:27

**Petneházi Bálintné** polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait a mai nap 13 órára összehívott ülésen. Köszöntötte az jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fős testületből jelen van 5 fő. A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsné Bötsch Anitát bízta meg.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta kijelölni Bodó Ferencné képviselőt.

Felkérte a képviselőket szavazzanak a javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**50/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli Bodó Ferencné képviselőt.

Határidő: **azonnal**

**Petneházi Bálintné** polgármester az ülés napirendjét a kiküldött meghívón szereplő sorrendben javasolja megtárgyalni. Felkérte a képviselőket, hogy határozzák meg az ülés napirendjét.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**51/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. Beszámoló a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2018. évi tevékenységéről
2. A Gyomaközszolg Kommunális Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója és adatszolgáltatás a végelszámolásról
3. Tájékoztató a központi ügyeleti ellátásról
4. Választási Bizottság, póttagjának megválasztása
5. Csárdaszállás, Dózsa György utca 38. szám alatti költség alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása
6. Csárdaszállás, Petőfi utca 17/3. szám alatti költség alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása
7. Csárdaszállás, Jókai utca 2. szám alatti szociális alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása
8. Csárdaszállás, Arany János utca 6. szám alatti szociális alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása
9. Bejelentések

***Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi napirendi pont megtárgyalására zárt ülésen kerül sor***

10. Kamatmentes lakásvásárlási kölcsön kérelem

Határidő: **azonnal**

**Petneházi Bálintné** a következőkben a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról számolt be. Kérte a képviselőket, hogy fogadják el a beszámolót.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2019. (III. 26.); 46/2019. (III. 26.); 47/2019. (III.26.); Csárdaszállás Kt. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: **azonnal**

#### **1. Napirend**

##### **Beszámoló a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2018. évi tevékenységéről**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester köszöntötte Lipták Miklós őrnagyot. Felkérte, hogy az írásos beszámoló mellett mondja el, amit még fontosnak tart Csárdaszállásra vonatkozóan.

**Lipták Miklós** őrnagy elmondta, hogy a 2018. évre vonatkozó előirányzatokat maradéktalanul végre tudták hajtani. Csárdaszállásnak nagy előnye, hogy a Mezőberényi Örs kb. 10 perc alatt ki tud érni, ha nagy baj van. A tavalyi év folyamán több tűzoltó fecskendő került beüzemelésre. Csárdaszálláson egy veszélyes üzem található, ahol nagy mennyiségű vegyszert tárolnak. A legtöbb bejelentés a nagyobb városokból érkezik. Csárdaszállásról 2018. évben négy bejelentés érkezett, egy tűzeset és három műszaki mentés. Személyi sérülés nem történt.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

**Petneházi Bálintné** polgármester megköszönte a tájékoztatást és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés nem érkezett, ezért felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**53/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Békéscsabai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Békéscsabai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **azonnal**

**2. Napirend**

**A Gyomaközszoig Kommunális Közszolgálató Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója és adatszolgálatás a végelszámolósról**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a Gyomaközszoig Kommunális Közszolgálató Nonprofit Kft. megszűnt és ezért egy végelszámolást kellett készíteni. A zárómérleg elkészítésének forduló pontja 2019. január 31. A tárgyi eszközök értékesítésre kerültek, a munkavállalók munkaviszonya megszűnt. Azonban mindenki új szerződést kötött a Global Refuse Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal. A települési folyékonyhulladék gyűjtés, 2019. március 1. napjától a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.-hez kerültek át a hozzátartozó eszközökkel és személyzettel.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés nem érkezett, ezért felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a 2018. évi beszámolórról.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**54/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Gyomaközszoig Kommunális Közszolgálató Nonprofit Kft. 2018. évről szóló beszámolóját.

Az eszközök és források értéke egyezően: 52.911 ezer forint.

A társaság 2018. évi mérleg szerinti eredménye: -11.266 ezer forint.

Határidő: **2019. 04. 30.**  
Felelős: **Petneházi Bálintné**  
Hivatali felelős: **Csényi István**

**Petneházi Bálintné** a következőkben felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a második határozati javaslatról, ami a felmentvényről szól.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**55/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete tudomásul veszi a Taggyűlés döntését, mely szerint a 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése alapján igazolta, hogy Vaszkó Anikó ügyvezető a 2018 évi beszámolási időszakban munkáját a társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, ezért részére a felmentvényt megadta.

Határidő: **2019. 04. 30.**  
Felelős: **Petneházi Bálintné**  
Hivatali felelős: **Csényi István**

**Petneházi Bálintné** polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a harmadik határozati javaslatról, ami a végelszámolásról szól.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**56/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Gyomaközzszolg Kommunális Közzszolgáltató Nonprofit Kft. végelszámolásáról készített adatszolgáltatást.

Határidő: **2019. 04. 30.**  
Felelős: **Petneházi Bálintné**  
Hivatali felelős: **Csényi István**

### **3. Napirend**

#### **Tájékoztató a központi ügyeleti ellátásról**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a melléklet tartalmazza, hogy milyen ügyeleti ellátási formát terveznek kialakítani a Békés Medicallal.

Gyomaendrőd lenne a központ, ahol az ügyeleti időszakban lenne egy orvos és egy szakápoló illetve gépkocsivezető. Dévaványán egy mentő tiszt, egy szakápoló illetve egy gépkocsivezető. Mezőberényben szintén egy mentő tiszt, egy szakápoló és egy gépkocsivezető. Ez az ellátási forma az ellátás színvonalát olyan módon javíthatná, hogy mindeközben az önkormányzat által fizetendő hozzájárulás mértéke csökkenhetne. A szerződést egy évre kötnék meg, hogy amennyiben nem fog működni ez az ellátási forma akkor tudjanak más alternatívát választani.

**Nagy Zsoltné** alpolgármester megkérdezte, hogy ha receptet kell felírni, akkor Gyomaendrődre kell átmenni az ügyeletre.

**Pap-Szabó Katalin** jegyző elmondta, hogy ennek az ügyeleti ellátásnak az is célja, hogy egy megfázással ne keressük fel az ügyelet, hanem tényleg csak akkor, ha sürgős ellátásra van szükségünk. Például egy kullancs kivétel vagy sürgős kötözés esetében. Amennyiben receptre van mégis szükség, akkor Gyomaendrődre kell átmenni. Az ügyelet el lesz látva alap gyógyszerekkel, tehát segítséget tudnak adni sok esetben majd Mezőberényben és Dévaványán is.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja azt a tervezetet, mely alapján Gyomaendrőd, Mezőberény, Dévaványa, Kamut, Köröstarcsa, Hunya és Csárdaszállás közös feladat ellátás keretében biztosítson orvosi ügyeleti ellátást.

Határidő: **azonnal**

#### **4. Napirend**

##### **Választási Bizottság, póttagjának megválasztása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a Köztársasági elnök 2019. május 26. napjára írta ki az európai parlamenti választásokat. a szavazatszámláló bizottságból egy póttag helye megüresedett, amelyre új tagot kell választani.

A javasolt személy a meghatározott feltételeknek megfelel. Ezért kérte a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a választott személyt póttagnak.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**Petneházi Bálintné** polgármester megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**58/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23. §-ban biztosított jogkörében eljárva, a következő személyt választja meg a helyi választási bizottság póttagjának:

Békési Bálint	póttag	5621 Csárdaszállás, Kosuth utca 16.
---------------	--------	-------------------------------------

Határidő: **azonnal**

## 5. Napirend

### **Csárdaszállás, Dózsa György utca 38. szám alatti költség alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a Dózsa György utca 38. szám alatti lakás bérlőjének bérleti szerződése lejár. A bérlővel nagyon sok gond van, magas közüzemi tartozása van. Az a javaslata, hogy ne utalják ki újra a lakást.

**Kovalcsikné Bakucz Mária** elmondta, hogy folyamatosan gond volt vele, csak a képviselő-testület mindig adott neki esélyt arra, hogy egyenesbe hozza a számláit.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**Pap-Szabó Katalin** jegyző elmondta, hogy az a javaslata, hogy egy hónapra hosszabbítsanak szerződést és ez idő alatt nyilatkoztassák a bérlőt arról, hogy milyen formában tudja rendezni a tartozását.

**Petneházi Bálintné** polgármester megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak az új határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**59/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mendel Annamária bérlő kérelmének helyt adva az 5621 Csárdaszállás Dózsa György utca 38. szám alatti költség alapú bérlakás bérleti jogviszonyát **2019. május 31. napjáig meghosszabbítja.**

Határidő: **2019.05.15.**

**6. Napirend**

**Csárdaszállás, Petőfi utca 17/3. szám alatti költség alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a Petőfi utca 17/3. szám alatti bérlakás bérlőjének bérleti jogviszonya lejár. Lakbér illetve közüzemi tartozása nincs. Javasolja, hogy 6 hónap időtartamra hosszabbítsák meg a szerződését.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását.

**Petneházi Bálintné** polgármester megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**60/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Wagner Dávid bérlő kérelmének helyt adva az 5621 Csárdaszállás Petőfi utca 17/3. szám alatti költség alapú bérlakás bérleti jogviszonyát 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja.



Határidő: **2019. 05. 15.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

## **7. Napirend**

### **Csárdaszállás, Jókai utca 2. szám alatti szociális alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a Jókai utca 2. szám alatti bérlakás bérlőjének bérleti szerződése lejár. A bérlőnek kéthavi lakbértartozása van illetve gáz és villanyóra leszerelésre került díj nem fizetés miatt.

**Bodó Ferencné** képviselő elmondta, hogy attól, hogy az órák leszerelésre kerültek a tartozás még megmarad. Valamilyen formában ösztönözni kellene arra, hogy kifizesse a tartozását. Nyilatkoztatni kell arról, hogy milyen formában és mikor tudja kifizetni a tartozását.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság egy hónap időtartamra javasolja a lakásbérleti jogviszonyát meghosszabbítani.

**Petneházi Bálintné** polgármester megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak az új határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Uhljár Zsolt bérlő kérelmének helyt adva az 5621 Csárdaszállás Jókai utca 2. szám alatti szociális alapú bérlakás bérleti jogviszonyát **2019. május 31. napjáig meghosszabbítja.**

Határidő: **2019.05.15.**

## **8. Napirend**

### **Csárdaszállás, Arany János utca 6. szám alatti szociális alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy az Arany János utca 6. szám alatti lakás bérlőjének bérleti szerződése lejár. A bérlőknek nincs tartozásuk, a későbbiekben szeretnék a lakást megvásárolni. Javasolja, hogy egy év időtartamra hosszabbítsák meg a szerződést.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

**Petneházi Bálintné** polgármester megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2019. (IV. 30.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zahorán Attila bérlő kérelmének helyt adva az 5621 Csárdaszállás Arany János utca 6. szám alatti szociális alapú bérlakás bérleti jogviszonyát 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: **2019. 04. 30.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

Hivatali felelős: **Pap-Szabó Katalin**

## **9. Bejelentések**

**Petneházi Bálintné** polgármester bejelentésében elmondta, hogy tekintettel arra, hogy az 52/4 és 52/5 Hrsz. ingatlanra van érdeklő. A vagyonukban forgalom képtelenként szerepel, viszont a rendezési tervükben forgalom képesként van nyilvántartva. Át kell tenni a forgalomképtelen vagyonból a forgalom képes vagyonban és csak utána tudják értékesíteni. Kérte a jegyzőt, hogy készítsék el a rendelet tervezet módosítást.

Több lakossági bejelentés érkezett, hogy karbidágyúznak, ami nagyon zavaró a lakosság számára.

Szeretné, ha alkotnának egy olyan rendeletet, ami szabályozza, hogy milyen időszakban lehet karbidágyúzni.

**Bodó Ferencné** képviselő megkérdezte, hogy a Csárda utcán lévő épület társasházzá nyilvánításának folyamata hol tart.

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a Földhivatalhoz benyújtásra kerültek az iratok. A határozat viszont még nem érkezett meg, utána lehet az ügyvédhez menni, hogy készítse el a társasházi okiratot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek még bejelentése. Bejelentés nem érkezett, ezért megköszönte a jelenlétet és a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K. m. f.

Petneházi Bálintné  
polgármester

Pap-Szabó Katalin  
jegyző

Bodó Ferencné  
hitelesítő