

3/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 29-i nyílt üléséről, a Községháza üléstermében.

Megjelent

képviselők: Petneházi Bálintné polgármester, Nagy Zsoltné alpolgármester, Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Makai Zsigmond önkormányzati képviselő,

Tanácskozási

joggal jelen van: Pap-Szabó Katalin jegyző,

Meghívottak: Nagy Réka, Mile Erika, Ugrainé Gróf Éva köztisztviselők, Dr. Varga Imre ügyvéd, Nagy József és Nagy Attila tervezők, Harmatiné Beinschródt Mária kirendeltség vezető valamennyi napirendhez

a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv

vezető: Kovácsné Bötsch Anita

Ülés időtartama: 13:00-14:55

Petneházi Bálintné polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait a mai nap 13 órára összehívott ülésen. Köszöntötte a jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fős testületből jelen van 5 fő. A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsné Bötsch Anitát bízta meg.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta kijelölni Kovalcsikné Bakucz Mária képviselőt.

Felkérte a képviselőket szavazzanak a javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv
hitelesítőnek kijelöli Kovalcsikné Bakucz Mária képviselőt.

Petneházi Bálintné polgármester az ülés napirendjét kiegészítette egy napirenddel a Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kisezüsti úton című projekt önerő biztosításáról szóló napirenddel. Javasolja 7. napirendi pontban megtárgyalni. A bejelentések napirendet pedig a 8. pontban tárgyalják meg. Felkérte a képviselőket, hogy határozzák meg az ülés napirendjét.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2014. (III.21.) önkormányzati rendeletet módosítása
2. Versenyeztetési szabályzat felülvizsgálata
3. 2019-2020. évi tervezett közfoglalkoztatási programok
4. A Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvoda nyári zárva tartása, valamint a 2019/2020-as nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
5. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
6. Polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve
7. Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kisezüsti úton című projekt önerő biztosítása
8. Bejelentések

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester a következőkben a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására kérte fel a képviselőket.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem volt, így szavazásra bo-csájtotta a beszámolót.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2018. (X. 30.); 123/2018. (X. 30.); 142/2018. (XII.18.); Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **azonnal**

1. Napirend

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2014. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy azért kell ezt a rendeletet módosítani, mert a Gyomaközség végelszámolásra került, eddig rajtuk keresztül történt a folyadék hulladék elszállítása. Ezt a tevékenységet a Zöldpark Kft. veszi át. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése. Kérdés nem volt ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 1. hatállyal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás elvégzésére közszolgáltatási szerződést kíván kötni a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft-vel, az alábbiak szerint:

**NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZZEL
KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Csárdaszállás Községi Önkormányzat

Székhely: 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17.

KSH azonosító: 15725572-8411321-04

Törzskönyvi azonosító: 725570

Adószám: 15725572-2-04

Képviseli: Petneházi Bálintné polgármester

mint a közszolgáltatást megrendelő önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), másrésről

Teljes név: Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

Cégjegyzékszám: 04 09 008715

KÜJ azonosító: 103643274

KTJ azonosító: 101 705 153

Adószám: 14596421-2-04

Bankszámlaszám: 53300232-18654697

Számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet

Képviseli: Dinya József ügyvezető

mint közszolgáltatást ellátó (non profit) gazdasági társaság (a továbbiakban: Közszolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A közszolgáltatási szerződés célja, hogy a közszolgáltatás teljesítése érdekében a felek közötti kapcsolatok szabályozásáról hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon. Felek megállapítják, hogy Csárdaszállás Községi Önkormányzatának feladat-ellátási körébe tartozik, a településen az ingatlanulajdonosoknál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó vízgazdálkodási közszolgáltatás szervezése és fenntartása.

I. Preambulum

1. Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019. () határozattal döntött arról, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás elvégzésére közszolgáltatási szerződést kíván kötni a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft-vel.

II. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény (továbbiakban Vgtv.) IX/A. fejezet 44/C paragrafusának (2) bekezdése szerint az Önkormányzat képviselő-testülete önkor-

mányzati rendeletben állapítja meg a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait, a Közzolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a Közzolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet, továbbá a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a Közzolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit, a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit, az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit, az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat, a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat megbízza a Közzolgáltatót, hogy Csárdaszállás Község közigazgatási területén, az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében előírtak szerint lássa el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elhelyezésével kapcsolatos közfeladatokat. A Közzolgáltató a szennyvíz begyűjtési tevékenységét az önkormányzati rendelet alapján, az egyes ingatlanok tulajdonosainak és használóinak javára és költségére végzi.

III. A szerződés időbeli hatálya

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés 2019. év március hó 01. napján lép hatályba és 2029. év február hó 28. napjáig tart.

IV. A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés hatálya kiterjed Csárdaszállás Község közigazgatási területére.

V. Pénzügyi megállapodások

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó közszolgáltatás igénybevételének fogyasztói díjtételeit Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletében határozza meg.

VI. A szolgáltatás szabályai

1. Felek megállapodnak abban, hogy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésével és elhelyezésével kapcsolatos tevékenységet (továbbiakban: szippantás) az azt igénylők előzetes jelzés (telefonon,

írásban, szóban) alapján tehetik meg, és a Közszolgáltató a szippantást három munkanapon belül elvégzi.

2. Az összegyűjtött folyékony hulladék elszállítása az önkormányzat tulajdonában és a Alföldvíz Zrt. Üzemeltetésében lévő Gyomaendrődi szennyvíztisztító telepre (Hrsz.: 02238/3) történik.

3. Önkormányzati, közületi megrendelés esetén a megrendelő intézmények, cégek vezetői aláírásukkal igazolják a szippantás teljesítését, ami az aktuális hó utolsó napját követő munkanapon kerül kiszámlázásra.

4. Lakossági megrendelés esetén díjfizetés a szippantást követően azonnal megtörténik készpénzfizetési számla ellenében.

5. Igazolt díjhátralék esetén kiegyenlítésére vonatkozó eljárás rend a Vgtv. 44/E. §-ban előírtak szerint történik.

VII. Közszolgáltató kötelezettségei

A szerződő felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató kötelezettségei a következők:

- a) Biztosítja a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását;
- b) A közszolgáltatást az önkormányzati rendeletben és a vízgazdálkodási tevékenységre irányadó jogszabályokban foglaltak szerint végzi, meghatározott rendszerben és gyakorisággal;
- c) Biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, valamint a szükséges képzettségű és létszámú szakembert;
- d) A közszolgáltatás folyamatos biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat és karbantartásokat elvégzi;
- e) Tevékenysége során betartja a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munka-, baleset-, és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jogi szabályai szerint felel;
- f) Megtéríti a szolgáltatás során okozott károkat;
- g) A Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértéke alkalmazásának tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselőtestületének legalább évente egyszer – legkésőbb tárgyév november 31-ig – tájékoztatja; és adatokkal alátámasztva készíti el javaslatát az új közszolgáltatási díjra;
- h) Az Önkormányzatot rendszeresen tájékoztatja a szolgáltatás végzésével összefüggő valamennyi lényeges körülményről;
- i) Biztosítja a tevékenységével összefüggő biztosítások megkötését és érvényességének fenntartását;
- j) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

k) Közzolgáltató a Közzolgáltatás részeként – elektronikus és telefonos – ügyfélszolgálati tevékenységet biztosít a Közzolgáltatás igénybe vevői számára. Az ügyfélszolgálati tevékenység során a Közzolgáltató a megrendelések, kifogások, panaszok kezelése során betartja a hatályos – különösen a fogyasztóvédelmi – jogszabályi rendelkezéseket.

VIII. Önkormányzat kötelezettségei

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés időtartama alatt a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) A Közzolgáltató számára szükséges információkat rendszeresen biztosítja;
- b) A településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolását elősegíti;
- c) A szerződés hatálya alatt harmadik személlyel a szerződés tárgyában meghatározottakra vonatkozóan közzolgáltatási szerződést nem köt, kivéve, ha a Közzolgáltató súlyos mulasztásából eredően a szipantás másképp nem oldható meg;
- d) A Közzolgáltatónak a közzolgáltatás díjának megállapítására irányuló kezdeményezését megtárgyalja, a díj kialakításában együttműködik, és azt rendeletében évente megállapítja;
- e) Gondoskodik a lakosság, ill. az érintettek folyamatos tájékoztatásáról, ennek során együttműködik a Közzolgáltatóval.
- f) Az Önkormányzat az esetlegesen hozzá érkező panaszokat, kifogásokat haladéktalanul továbbítja a Közzolgáltató felé. Az ilyen jellegű panaszok, kifogások kivizsgálásáról, a megtett intézkedésekről Közzolgáltató 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot.

IX. Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele:

- a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezett közzolgáltatás ellátásához Közzolgáltató jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segédek) igénybevételeire.
- b) A Közzolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közzolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

X. Szerződés megszűnése

1. A szerződés megszűnik:

- a) A Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- b) Felmondással;
- c) A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést felmondhatja, ha:

- a) a Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a Közzolgáltató a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

3. A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha:

- a) az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzolgáltatás teljesítését;
- b) a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzolgáltatónak a közzolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. A közzolgáltatási szerződés felmondási ideje 2 hónap. A felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal az ok részletes megjelölésével lehet foganatosítani.

A felmondási idő alatt a felek e szerződés tartalma szerint kötelesek eljárni, és az abban foglalt kötelezettségüket szerződésszerűen és maradéktalanul teljesíteni.

XI. A szerződés módosítása

Az Önkormányzat és a Közzolgáltató egybehangzó akarattal írásban módosíthatja a közzolgáltatási szerződést.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződést folyamatos közzolgáltatás ellátásának biztosítására kötik és az esetleges jogvitákat lehetőség szerint egyeztetés útján, peren kívül kísérelik meg rendezni.

2. Amennyiben a felek közötti egyeztetés eredményre nem vezet, úgy a jogviták rendezésére kikötik Szarvas Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közzolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/2014. (IV. 4.) önkormányzati rendelet, valamint a szippantott szennyvízre

vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírások rendelkezései szerint kell eljárni.

4. Felek e közszolgáltatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megfelelőt, igazoltan képviselőjük útján oldalanként kézjegyükkel el látva helybenhagyólag írják alá.

Csárdaszállás, 2019.

Önkormányzat képviselőjében:

Közszolgáltató képviselőjében:

.....

Petneházi Bálintné
polgármester

.....

Dinya József
ügyvezető

Ellenjegyző:

.....

Pap-Szabó Katalin
Jegyző

Határidő: **2019. 03. 01.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

Hivatali felelős: **Pardi László**

A következőkben a polgármester felkérte a képviselőket, hogy alkossák meg a közműszolgáltatással kapcsolatos rendeletet.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta.

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos
közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2014. (III. 21.)
önkormányzati rendeletet módosításáról**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közzolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2014. (III. 21.) önkormányzati rendeletet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- 2. §** Ez a rendelet 2019. március 1-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet az 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

a) A közzolgáltató adatai

Név: Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.
Székhely: Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2. 3741/13 hrsz
Adószám: 14596421-2-04
Céggjegyzékszám: 04 09 008715

b) Ártalmatlanító hely adatai

Cím: Gyomaendrőd külterület 02238/3 hrsz
Tulajdonos: Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Megnevezés: Szennyvíztisztító telep
Üzemeltető: Alföldvíz Zrt

Határidő: **azonnal**

2. Napirend

Versenyeztetési szabályzat felülvizsgálata

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy alkottak egy rendeletet 2018 évben 10/2018. (VIII.29.), amely az önkormányzat vagyongáról szól. Ezt a rendeletet kell most módosítani. A lényege, hogy most már meghatározhatják, hogy a 2 millió forint alatti értékű ingatlant nem versenyeztetik meg. Az 1 millió forint alatti ingóságánál is eldönthetik, hogy nem versenyeztetik meg. Az utóbbi 10 évben egy ingatlan került értékesítésre.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése. Kérdés nem volt ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2018.(VIII. 29.) önkormányzati rendeletben, továbbá a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben foglaltakra, az önkormányzati vagyon elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló versenyeztetés lebonyolításának, előkészítésének, lefolytatásának rendjéről, és a versenyeztetési eljárás dokumentálási rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONTÁRGYAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL, HASZNOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2018.(VIII. 29.) önkormányzati rendeletben, továbbá a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben foglaltakra, az önkormányzati vagyon elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló versenyeztetés lebonyolításának, előkészítésének, lefolytatásának rendjéről, és a versenyeztetési eljárás dokumentálási rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja.

A Szabályzat célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés eljárási szabályait, és ezzel biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb elidegenítését és egyéb hasznosítását, valamint a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed:

1.1 Az önkormányzati vagyon versenyeztetés útján történő elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más mó-

don történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodásba adását is.

1.2 Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása, továbbá vagyongazdálkodásba adása e szabályzatban meghatározott kivételekkel versenyeztetési eljárás alkalmával történik.

2. Nem terjed ki a hatálya

2.1 a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésre,

2.2 üzletrész-, részvény- és ingatlan-tervezési jogokra,

2.3 olyan esetekre, amikor a tulajdonosi jogok gyakorlója önkormányzati vagyongazdálkodó szervet bíz meg a vagyon kezelésével, hasznosításában való közreműködésével,

2.4 ha az önkormányzat, illetve a jogelődje a külső természetes vagy jogi személy(ek) részére opciót biztosított,

2.5 a likvid pénzeszközök lekötésére, befektetésére,

2.6 ingó vagyon selejtezésére, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik.

Az önkormányzati vagyon értékesítésével, más módon történő hasznosításával, illetve kezelésbe adásával történő megbízásnak minősül minden olyan szerződés, amelyek folytán külső természetes vagy jogi személyek közvetlenül az önkormányzattal kerülnek jogviszonyba és amely szerződések az önkormányzati vagyon értékesítésében, hasznosításában vagy vagyongazdálkodásba adásában való közreműködésre irányulnak.

II.

ALAPELVEK

Az esélyegyenlőség elve

3. A kiíró (ajánlatkérő) pályázati felhívásban (ajánlatkérésben) valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

A nyilvánosság elve

4.1. A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság e

szabályzat szerinti követelményét a kiíró akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázat, vagy ajánlatkérés útján történik.

4.2 A nyilvánosság elve alapján minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzájutni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattevésre.

A verseny tisztaságának elve

5.1 A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírás esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles betartani, továbbá biztosítani kell a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

5.2 A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen rendeletben szabályozott előírásait betartani.

6. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv azokban a vitás esetekben dönthet az e szabályzat rendelkezési szerinti másik versenyeztetési forma alkalmazásáról, ha ezzel a kialakult vitás helyzet valamennyi résztvevő számára megnyugtató módon megoldható.

III.

VERSENYEZTETÉS SZABÁLYAI

A versenyeztetési eljárás általános szabályai

7.1 Az önkormányzati vagyon elidegenítése a 7.2 pontban meghatározott esetek kivételével versenyeztetési eljárás útján a legmagasabb összegű ajánlat értékelési szempontja alapján történik, vagy összességében a legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja alapján történik.

7.2 Mellőzhető a versenyeztetés amennyiben

- a) az ingatlanvagyon egyedi forgalmi értéke nem éri el a nettó 2 millió Ft-ot,
- b) ingó vagyon egyedi forgalmi értéke nem éri el a nettó 1 millió Ft-ot,
- c) mezőgazdasági termények, termékek szaporulat együttes forgalmi értéke nem éri el a nettó 2 millió Ft-ot,

d) a telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, amennyiben a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható, a telekrészlet egyedi forgalmi értéke nem éri el a nettó 1 millió Ft-ot, és annak nagysága nem haladja meg az egész ingatlan területének 20%-át.

7.3 Az önkormányzati vagyon hasznosítása a 7.4 pontban meghatározott esetek kivételével versenyeztetési eljárás útján a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy összességében a legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja alapján történik.

7.4 Mellőzhető a versenyeztetés, amennyiben

a) a vagyonelemek hasznosítása szerződésenként nettó 1 millió Ft/év bérleti díj értékhatárig, és a hasznosítás időtartama nem haladja meg az 1 évet,

b) termőföldek haszonbérletbe adása esetén, a haszonbérleti jogviszony azonos feltételek melletti meghosszabbításánál, ha a módosítás időtartama nem haladja meg az 5 évet.

c) kizárólagos vagy többségi önkormányzati befolyás alatt álló gazdasági társaság részre ingatlan vagy ingó vagyon hasznosítása

7.5 A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezési szerinti használat átengedésének nem minősülő, földhasználati jogosultságnak az önkormányzat a többségi befolyása alatt álló mezőgazdasági termelőszervezet javára történő átengedése esetében.

7.6 A versenyeztetési eljárás főszabály szerint nyilvános. Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha

a) az eljárás tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlatot tevők részvételét teszi szükségessé, vagy

b) a vagyon értékesítésére, illetve hasznosítására kiírt nyilvános versenyeztetési eljárás két alkalommal eredménytelen volt.

7.7 A versenyeztetési eljárás módjáról a kiíró dönt. A döntésben rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot, vagy az árverést megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós.

A pályázat típusai

8.1 A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

8.2 A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni.

A pályázat kiírása, meghirdetése

9.1 A pályázati eljárást a kiíró döntése alapján lehet megindítani.

9.2 A nyilvános pályázati felhívást:

- a) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal és kirendeltségei hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzat hivatalos lapjában, országos vagy megyei napilapban pedig a kiíró döntésének megfelelően kell kihirdetni.
- c) az Önkormányzat internetes honlapján,
- d) az Önkormányzat és a Kiíró képviselője rendelkezésére álló egyéb internetes hirdetési portáljain,
- e) az a) – e) pontban foglaltaktól túlmenően a Kiíró döntése szerint más helyen, illetve módon kell közzétenni.

9.3 A pályázati felhívásról szóló hirdetményeket legalább 15 napra ki kell függeszteni.

9.4 A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül írásban értesíti.

A pályázati felhívás

10.1 A pályázati felhívásban meg kell határozni:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a Kiírónak az ingatlanvagyon hasznosítására vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó döntését,
- c) Kiíró képviselője nevét, székhelyét,
- d) a pályázati eljárást kiíró képviselője szakértő vagy más személy kinek a nevében és megbízásából jár el,
- e) a pályázati eljárás fajtáját, módját,
- f) a versenyeztetési eljárás célját (pl.: hasznosítás, tulajdonjog átruházás) és feltételeit,
- g) az ingatlan adatait különösen, de nem kizárólag: címét, helyrajzi számát, ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezését, alapterületét, komfortfokozatát, lakás szobáinak számát, az ingatlant terhelő jogokat, igényeket, forgalmi értékét,
- h) az ingatlan megtekintésének időpontját, előzetes egyeztetés esetén annak módját,
- i) az ajánlati dokumentáció beszerzésének módját és feltételeit,
- j) a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, módját és helyét,
- k) az ajánlati biztosíték jellegét, mértékét, befizetésének módját és határidejét,
- l) az ajánlatok elbírálása során a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontokat, súlyszámokat,
- m) az ajánlatok elbírálásra vonatkozó időtartamot,
- n) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- o) az ajánlat tartalmi és formai követelményeit,

- p) az ajánlat módosításának feltételeit,
- q) a hiánypótlás lehetőségét, valamint azt, hogy a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat módosítását,
- r) az ajánlat érvénytelenségének eseteit,
- s) a szerződés megkötésének feltételeit,
- t) az ajánlatok bontásának időpontját, helyét,
- u) az eredményhirdetés időpontját és módját,
- v) tájékoztatást arról, hogy a Kiíró jogosult a felhívást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, arról az érintetteket értesíteni,
- w) tájékoztatást arról, hogy a Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

10.2 A pályázat részletes dokumentációjának a pályázati felhívásban foglaltakon túl tartalmaznia kell:

- a) jelentkezési lapot,
- b) az ajánlattevő által csatolandó igazolásokat,
- c) a szükséges nyilatkozatokat,
- d) a vételár illetve bérleti díj fizetésének módját, a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat, az ajánlattevő által nyújtandó szerződés teljesítését biztosító más kötelezettség megjelölését.

10.3 A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell, hogy

- a) az ajánlatok benyújtására személyesen, kézbesítő/futár útján vagy postai úton van lehetőség,
- b) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- c) a Kiíró képviselője jogosult az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérni annak előre bocsátásával, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti ajánlatának módosítását,
- d) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- e) a Kiíró jogosult a pályázati eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről nyilvános pályázat esetben hirdetményt kifüggeszteni, zárt pályázat esetében az ajánlattevőket írásban közvetlenül értesíteni,
- f) a pályázati eljárás visszavonása esetén a Kiíró köteles a pályázati dokumentáció ellenértékét visszafizetni, amennyiben azt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, és visszaadja,
- g) a Kiíró érvényes pályázatok benyújtása esetében is jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani,
- h) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a közléstől számított 15 munkanapon belül fizeti vissza az ajánlattevők részére,

- i) Kiíró a pályázatok eredményének kihirdetését követő 15 napon belül fizeti vissza az ajánlati biztosítékot azon pályázók részére, akik a pályázaton nem nyertek,
- j) nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító egyéb kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg,
- k) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A pályázók köre

11.1 A pályázaton részt vehet bármely, az Európai Unió területén bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve az Európai Unió területén lakóhellyel rendelkező természetes személy, akinek szerzési képessége nem korlátozott.

11.2 A pályázatok elbírálása során csak a pályázati felhívásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.

11.3 Ha a pályázó, vagy a vele kapcsolatba hozható más személy a pályázat titkosságát megsértette, ki kell zárni az eljárásból.

11.4 A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve a pályázót az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése esetén a Kiíró képviselője a pályázó pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

A pályázati biztosíték

12.1 A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték (bánatpénz) adásához köthető, melyet a kiíró által a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani. A befizetés teljesítése a jóváírás napja.

12.2 A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, eredménytelené nyilvánítása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén – ennek közlését követő 15 napon belül –, illetőleg ha a szerződéskötés a Kiíró képviselője érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg, a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül – az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

12.3 Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12.4 A nyertes pályázó által befizetett biztosíték elidegenítés esetén a foglaló, vagy vételárelőleg összegébe, hasznosítás esetén az óvadék összegébe számít be.

Az ajánlat, ajánlati kötöttség

13.1 A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, a pályázati felhívásban meghatározott példányszámban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

13.2 A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívásban felsorolt adatokat, nyilatkozatokat, igazolásokat.

13.3 Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű ajánlati biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró képviselője rendelkezésére bocsátotta.

13.4 A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

13.5 A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Titkosság

14.1 A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát.

14.2 Ha az ajánlattevő vagy a vele kapcsolatba hozható más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

14.3 A Kiíró képviselője az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőnek nem ad.

14.4 A Kiíró képviselője az ajánlatokat kizárólag a pályázat elbírálására használhatja fel.

A pályázatok átvétele, bontása

15.1 A pályázat a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, legkésőbb a pályázat beadásra nyitva álló határidő elteltéig adható be. A

pályázat átvétele során az átvétel időpontját rá kell vezetni a pályázatot tartalmazó borítékra, egyúttal átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét.

15.2 A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 15 napon belül nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője, a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

15.3 A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

15.4 A pályázatok felbontásáról a Kiíró képviselője jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.

15.5 A bontási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a) a pályázók nevét, lakcímét/székhelyét,
- b) a bontás helyét és időpontját,
- c) a pályázat tárgyát, a beérkezett ajánlatok számát, a határidőben és azon túl beérkezett ajánlatok megnevezését,
- d) a pályázatok ismertetése során elhangzott észrevételeket, javaslatokat, kérdéseket és az arra adott válaszokat,
- e) egyéb az eljárás szempontjából lényeges tényeket és körülményeket.

A pályázatok értékelése

16.1 Az érvényes pályázati ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott személy illetőleg bizottság bírálja el, a bontást követő 15 napon belül formai és tartalmi szempontból értékeli.

16.2 A pályázat bonyolításában, elbírálásában illetőleg a bizottságban nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak

- a) közeli hozzátartozója [Ptk.8:1, § (1) bekezdés 1. pont],
- b) munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
- d) tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

16.3 A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén a kiíró dönt.

16.4 Az értékelést végző személy illetve bizottság a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult:

a) megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

b) az ajánlatok elbírálása során írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró képviselője a felmerült kérdésről haladéktalanul írásban tájékoztatja az érvényes pályázatot benyújtó pályázókat.

16.5 Az értékelést végző személy illetve bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján az összességében legjobb ajánlatot tette.

16.6 Az értékelésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen

- a) a pályázat tárgyát,
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát,
- c) a beérkezett pályázatok összefoglalását,
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait,
- e) a pályázati kiírásban szereplő bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb pályázat javaslatának indokait,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

A pályázat érvényessége, eredménytelenség

17.1 Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- c) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- d) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- e) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- f) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.

17.2 Eredménytelen az eljárás, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,

- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.
- 17.3 Eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 17. c) pontban foglalt esetet.

Döntés az ajánlatokról és a pályázatról

18.1 A pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 30 napon belül jogosult és köteles dönteni.

18.2 A határidőt a Kiíró képviselője egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket hirdetményi úton tájékoztatni köteles.

18.3 Az ajánlatok közül az összességében legjobb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel a Kiíró képviselője szerződést köthet akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró képviselője a szerződéstől eláll.

A pályázat eredményének közzéte

19.1 A Kiíró képviselője a pályázat eredményét a döntést követő 5 munkanapon belül írásban közli a pályázókkal. A pályázók – kivéve a nyertes pályázót – ajánlati kötöttsége a döntés kifüggesztésének napján megszűnik.

19.2 Zárkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

Ajánlatkérés

20. Az ajánlatkérésre a zárkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy

- a) nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás)
- b) legalább három ajánlatot kell bekérni,
- c) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőknek legalább 15 munkanap álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására,

d) az ajánlatkérés tényét, az elbírálásra vonatkozó döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Az árverés

21.1 A kiíró döntése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok árverés útján is értékesíthetők.

21.2 Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal hirdetmény közzétételével kell kitűzni.

21.3 A hirdetményt a pályázati eljárásnál meghatározottak szerint kell közzétenni.

21.4 Az árverési felhívásban fel kell tüntetni

- a) a kiíró megnevezését,
- b) az árverés helyét és idejét,
- c) az árverésre kerülő vagyontárgyak megnevezését és kikiáltási árát, valamint a vagyontárgyakra vonatkozó jogokat, terheket,
- d) a vételár megfizetésének határidejét és módját,
- e) az ajánlati biztosíték összegét, befizetésének módját, határidejét,
- f) az árverésen történő licitálás feltételeit,
- g) árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét,
- h) a vagyontárgy megtekintésének idejét.

21.5 Az árverésen való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez kötött, amelynek összege a Kiíró által rögzített érték, de nem lehet kevesebb az ingatlan kikiáltási árának 10 %-ánál.

21.6 Az árverést – ha a Kiíró másként nem dönt – a Kiíró képviselője vezeti.

21.7 Az árverés eredményét az árverés levezetője állapítja meg.

21.8 Az árverés levezetőjének ismertetnie kell

- a.) az árverés tárgyának adatait (cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, alapterület, funkció, komfortfokozat, egyéb, az elidegenítést nem akadályozó terhek, kötelezettségek, az átlagostól eltérő, az ingatlan állagára vonatkozó információk),
- b.) a hirdetés hitelességének körülményeit,
- c.) a kikiáltási árát,
- d.) a lebonyolítás szabályait,
- e.) az árverés eredményének megállapítására vonatkozó szabályokat.

21.9 Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű – az aktuális kikiáltási árát elérő vagy meghaladó – érvényes ajánlatot teszi.

21.10 A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett bánatpénz kérésére a vételárba beszámításra vagy visszafizetésre kerül.

21.11 Ajánlat azonos licitárra (licitlépcsőre) nem tehető. Az azonos licitárra tett második ajánlatot a következő licitlépcsőre tett ajánlatnak kell minősíteni.

21.12 Amennyiben az árverésen többen is regisztráltak, de a kikiáltási árat meghaladó ajánlatot senki nem tesz, és így a kikiáltási árat többen is tartják, az azonos ajánlatot tevők a vagyontárgyat közösen, az általuk meghatározott tulajdoni hányad arányában jogosultak megvásárolni.

21.13 A nyertes ajánlattevő az árverést követő

a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételárat a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges adatait az árverés Kiíró képviselőjének megadni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,

b.) a vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes ajánlattevővel történő közlésének napjával kezdődik.

21.14 A nyertes ajánlattevő elveszti szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett bánatpénzt, ha az a) pontban meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget.

21.15 Amennyiben a nyertes ajánlattevő szerződéskötési jogosultságát elvesztette, Kiíró képviselője a második legjobb ajánlattevőt - 15 munkanapos jogvesztő határidővel - írásban, az árverésen általa megajánlott vételáron szerződéskötésre hívja fel. Amennyiben a második ajánlattevő a felhívásban foglaltak alapján élni kíván az adásvételi szerződéskötés lehetőségével, a Kiíró az előző pontokban foglaltak értelemszerű alkalmazásával az adásvételi szerződést megköti.

21.16 Új árverést kell kiírni abban az esetben, ha

a) a második legkedvezőbb ajánlatot tevő nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy

b) az árverésen többen is regisztráltak, de a kikiáltási árat meghaladó ajánlatot senki nem tett, így a kikiáltási árat többen is tartják, és az azonos ajánlatot tevők a vagyontárgyat nem kívánják közösen megvásárolni.

Vételár meghatározása, módosítása

22.1 A minimális vételárat Csárdaszállás Községi Önkormányzat vagyongáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 10/2018.(VIII. 29.) Önkormányzati rendelet 6. §, 7.§ és 8. § -aiban foglaltak szerint kell megállapítani.

A vételár megfizetése, az adásvételi szerződés feltételei

23.1 A nyertes ajánlattevő köteles a pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni.

23.2 A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésének napjáig kell az eladónak megfizetni.

Az ingatlan birtokátruházása

24. Eladó az ingatlant a vételár egyösszegű megfizetése esetén a vételár teljesítését követő, 15 munkanapon belül adja birtokba. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat kézhezvételét, illetve az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követő 15 munkanapon belül - előre egyeztetett időpontban - adja birtokba.

IV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását végző személyek és szervezetek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.

2. Az 1. pontban megjelöltek, amennyiben megítélésük szerint szükségessé válik a jelen szabályzat kiegészítése, vagy módosítása, konkrét javaslataikkal kötelesek azt kezdeményezni.

3. A szabályzat rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően felmerült beszerzések esetében kell alkalmazni. A jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a korábban érvényben volt szabályzat hatályát veszti.

A versenyeztetési szabályzat 2019. napjától lép hatályba.

Gyomaendrőd, 2019.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

Határidő: **2019. 02. 28.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

Hivatali felelős: **Csényi István**

3. Napirend

2019-2020. évi tervezett közfoglalkoztatási programok

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy két munkaprogramot terveztek a 2019-2020 évre. Egy mezőgazdasági ráépülő programot 15 fővel, amelyből 14 fő segédmunkás, 1 fő munkavezető. Valamint egy belterületi közutak ráépülő programot 7 fővel, amelyből 6 fő segédmunkás és 1 fő munkavezető. Mindkét program időtartama 2019.03.01.-2020.02.29. Mindkét program 100 %-ban finanszírozott. A mezőgazdasági programban a 2019. évben is folytatnák a foglalkoztatást. 15,4363 hektárt szeretnének művelni, amelyben búzát, energiafüzet és egyéb zöldségféléket kívánnak termesztetni. A megtermelt zöldségeket az előző évhez hasonlóan a közétkeztetésben fogják értékesíteni. Nagy értékű tárgyi eszközt nem szeretnének venni az idei évben.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni a 2019-2020. évi tervezett közfoglalkoztatási programokról szóló határozati javaslatot.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van- e kérdés, hozzászólás. Kérdés nem volt ezért felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat által benyújtott 2019-2020. évi Mezőgazdasági és a Belterületi közutak szociális közfoglalkoztatási programok tervezetével és annak benyújtásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződések, valamint a közfoglalkoztatottak munkaszerződéseinek aláírására.

Határidő: **2019. 01. 31.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

Hivatali felelős: **Harmatiné Beinschródt Mária**

Határidő: **azonnal**

4. Napirend

A Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvoda nyári zárva tartása, valamint a 2019/2020-as nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy Kovács Péterné a Gyomaendrőd-Csárdaszállás - Hunya Kistérségi Óvoda vezetője elkészítette tervezett nyári zárva tartásának ütemtervét. A Csárdaszállási Napraforgó Óvoda 2019. június 17. és 2019. augusztus 30. közötti időszakban zárva tart. A tavalyi évhez hasonlóan Gyomaendrőd valamelyik óvodája igény szerint ügyeletet fog tartani és fogadja a gyermekeket. A 2019/2020-es nevelési évre történő óvodai beíratást 2019. április 29-30. napokra rendelték el.

Nagy Zsoltné alpolgármester megkérdezte, hogy egy szülő sem igényelte az óvoda nyári nyitva tartását.

Gulyásné Kádár Anna óvónő válaszában elmondta, hogy felmérte a szülők igényeit és mindenki írásban lenyilatkozta, hogy nem kívánják a gyermekeket a nyári időszakban óvodába vinni.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni az óvodai beiratkozásról és az óvoda nyári zárva tartásáról szóló határozati javaslatokat.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás. Kérdés nem volt, ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak az óvoda nyári nyitva tartásáról szóló határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Gyomaendrőd, Csárdaszállás, Hunya Települési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, mint a Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvoda fenntartójának, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) b) pontja alapján az óvoda nyári zárva tartásának időpontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Feladat-ellátási hely	Zárás első napja	Zárás utolsó napja	Zárás időtartama	Ellátást biztosító óvoda
Százsorszép Óvoda , 5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 7.	2019.08.12.	2019.08.30.	3 hét	Margaréta Óvoda Gyomaendrőd, Jókai M. u. 4.
Margaréta Óvoda 5500 Gyomaendrőd, Jókai M. u. 4.	2019.06.17.	2019.08.09.	8 hét	Százsorszép Óvoda , Gyomaendrőd, Kossuth út 7.
Csemetekert Óvoda 5502 Gyomaendrőd, Blaha L. u. 8.	2019.06.17.	2019.08.30.	11 hét	Százsorszép Óvoda Gyomaendrőd, Kossuth L. út 7.
Napraforgó Óvoda 5621 Csárdaszállás, Kossuth u. 23.	2019.06.17.	2019.08.30.	11 hét	Margaréta Óvoda Gyomaendrőd, Jókai M. u. 4., Százsorszép Óvoda , Gyomaendrőd, Kossuth u. 7.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester a következőkben felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak az óvodai beiratkozás időpontjáról szóló határozati javaslatról.

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Gyomaendrőd, Csárdaszállás, Hunya Települési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, mint a Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvoda fenntartójának, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) b) pontja alapján Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvodában a 2019/2020-as nevelési évre történő beíratást 2019. április 29-30. napokra rendeli el. Gyomaendrőd, Csárdaszállás, Hunya Települési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa egyidejűleg utasítja a Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvoda vezetőjét, hogy az óvodai beiratkozás idejét, az erről való döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejét a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdésének megfelelően – a helyben szokásos módon – tegye közzé.

Határidő: **azonnal**

5. Napirend

Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a csárdaszállási általános iskola a Rózsahegyi Kálmán Kistérségi Általános Iskolához tartozik. Az előterjesztés részletezi a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal által megküldött kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak kialakítását.

Felkérte Makai Zsigmond bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni az iskolai körzethatárokról szóló határozati javaslatot.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés, hozzászólás. Kérdés nem volt ezért felkérte a képviselőket, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint javasolja a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak kialakítását, valamint – a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban – a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének meghatározását a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal részére:

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028298 **Rózsahegyi Kálmán Általános Iskola és Kollégium** 5502 Gyomaendrőd Népliget utca 2.

Felvételi körzet: Gyomaendrőd település alábbi utcái, valamint Csárdaszállás és Hunya települések közigazgatási területe.

Közterület neve	jellege	tartomány	-tól	-ig
Akác	utca	teljes		
Alkotmány	utca	teljes		

Apponyi	utca	teljes		
Babits Mihály	utca	teljes		
Baross Gábor	utca	teljes		
Bartók Béla	utca	teljes		
Bethlen Gábor	utca	teljes		
Blaha Lujza	utca	teljes		
Borostyán	utca	teljes		
Csejti	utca	teljes		
Csillagos	utca	teljes		
Csurgó	utca	teljes		
Damjanich	utca	teljes		
Dávid	tanya	teljes		
Deák Ferenc	utca	teljes		
Delta	út	teljes		
Décsi	utca	teljes		
Doboskert	utca	teljes		
Dózsa György	utca	teljes		
dr. Csókási Béla	tér	teljes		
Egressy Béni	utca	teljes		
Endrődi	utca	teljes		
Farkasfoki	kertsor	teljes		
Fazekasi	utca	teljes		
Fő	út	páros oldal	2	156/1
Fő	út	páratlan oldal	1	133
Gábor Áron	utca	teljes		
Gutenberg	utca	teljes		
Hídfő	utca	teljes		
Honvéd	utca	teljes		
Hősök	tere	teljes		
Ipartelep	utca	teljes		
József Attila	utca	teljes		
Kacsóh Pongrác	utca	teljes		
Kálmán Farkas	utca	teljes		
Kenderáztató	utca	teljes		
Keresztúri	utca	teljes		
Kisfok	utca	teljes		
Kodály Zoltán	utca	teljes		
Korányi Frigyes	utca	teljes		
Kovács Imre	utca	teljes		
Kós Károly	utca	teljes		
Köztársaság	utca	teljes		

Külterület	tanya	Kislapos	utca	teljes
Kürt	utca	teljes		
Lábas	utca	teljes		
Leányvár	út	teljes		
Liliom	utca	teljes		
Magtárlaposi	utca	teljes		
Mester	utca	teljes		
Mikes Kelemen	utca	teljes		
Mirhói	utca	teljes		
Mohácsi	utca	teljes		
Móra Ferenc	utca	teljes		
Nagylaposi vasútállomás	-	teljes		
Nagylaposi MÁV lakás	-	teljes		
Napkeleti	utca	teljes		
Népliget	út	teljes		
Nyárszegi	utca	teljes		
Október 6.	lakótelep	teljes		
Orgona	utca	teljes		
Polányi Máté	utca	teljes		
Rácz Lajos	utca	teljes		
Rózsahegyi Kálmán	utca	teljes		
Selyem	út	teljes		
Simai	utca	teljes		
Sugár	út	teljes		
Szabadság	utca	teljes		
Szabó Ervin	utca	teljes		
Szélmalom	utca	teljes		
Szent Antal	utca	teljes		
Szent István	utca	teljes		
Tamási Áron	utca	teljes		
Tanya II.		teljes		
Tanya VII.		teljes		
Táncsics Mihály	utca	teljes		
Telekparti	út	teljes		
Temető	utca	teljes		
Toronyi	utca	teljes		
Tóth Árpád	utca	teljes		
Tölgy	utca	teljes		
Tulipán	utca	teljes		
Újkert	sor	teljes		
Varjasi	utca	teljes		

Vasúti	órházak	teljes		
Vasútsor	utca	teljes		
Vasvári Pál	utca	teljes		
Vaszkó Mihály	utca	teljes		
Zöldfa	utca	teljes		
Zrínyi Ilona	utca	teljes		
Zsák	utca	teljes		

Gyomaendrődi járásban található állami fenntartású pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények:

Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye
 202775 5500 Gyomaendrőd Mirhóhádi u. 11.

Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézményének Telephelye
 202775 5510 Dévaványa Bem József utca 4.

Határidő: **azonnal**

6. Napirend

Polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester felkérte Pap-Szabó Katalin jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Pap-Szabó Katalin jegyző elmondta, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szabályozza a főállású polgármester szabadságát.

2019 évre Petneházi Bálintné polgármester részére a megállapított szabadság x nap. A szabadságolási ütemtervet az előterjesztés tartalmazza.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni az előterjesztett szabadságolási ütemtervet.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása.

Hozzászólás nem érkezett ezért felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Önkormányzatának Képviselő-testülete Petneházi Bálintné polgármester 2019. évre vonatkozó szabadságotólási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

Hónap	Tervezett napok (tól-ig)	Napok
Január	2019. január 7-8.	2
Február	2019. február 13-15.	3
Március	2019. március 18-19.	2
Április	2019. április 15-18	4
Május	2019. május 22-23.	2
Június	2019. június 17-21.	5
Július	2019. július 15-19.	5
Augusztus	2019. augusztus 22-26.	5
Szeptember	2019. szeptember 2.	1
Összesen		29

Határidő: **2019. 01. 29.**

Felelős: **Pap-Szabó Katalin**

Hivatali felelős: **Harmatiné Beinschródt Mária**

7. Napirend

Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kiszüsti úton című projekt önerő biztosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester felkérte Dr. Varga Imre ügyvéd Urat, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Dr. Varga Imre ügyvéd elmondta, hogy ismert mindenki előtt, hogy előzőleg már két eljárás le lett folytatva, de azok eredménytelenek lettek. Az első eljárásnál bíráló nélkül döntöttek, a második eljárásnál bíráltak és lehetőség lett volna átmenni tárgyalásos eljárásba. Azonban az ajánlatok olyan magasak voltak, hogy a képviselő-testület úgy döntött eredménytelenné nyilvánítja az eljárást és nem kívánja kiegészíteni saját erőből a támogatás összegét. Most mégis úgy döntöttek, hogy egy újabb eljárást folytatnak és hátha kapnak egy olyan árajánlatot amelyet már saját forrásból ki tudnak egészíteni. A jelenlegi eljárásnál megvizsgálásra kerültek a meghívott gazdasági

szereplők. Mindenki regisztrált az EKR rendszerben. Vannak alkalmassági követelmények. Alkalmatlan az az ajánlattevő, aki nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább 1,2 folyóméter hosszú befejezett sikeres átadás átvétel útfelújításról szóló referenciáról. Igazolnia nem kell, de nyilatkoznia kell erről az ajánlattevőnek. Azoknak az ajánlattevőknek lehet meghívást küldeni, akik a teljesítésre képesek. Az ajánlattételi felhívás nem jelenti azt, hogy ajánlatot is kell, hogy tegyenek. Ha egy érvényes ajánlat érkezik, akkor eredményt kell hirdetni. Majd végezetül elmondta az ajánlattevők előző éves árbevételét.

Petneházi Bálintné polgármester megköszönte a tájékoztatást és elmondta, hogy név szerint kell majd szavazni.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni az előterjesztett határozati javaslatokat.

Petneházi Bálintné polgármester a szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Nagy Zsoltné, Petneházi Bálintné és Makai Zsigmond igennel szavazott, ezért a képviselő testület az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2016. (XII. 20.) Csárdaszállás Kt. határozatában hozott döntését az alábbiak szerint módosítja.

Csárdaszállás Községi Önkormányzata pályázatot nyújtott be A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra „Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kiszüsti úton” címmel, az alábbiak szerint.

1. célterület: Külterületi helyi közutak fejlesztése: Meglévő szilárd burkolattal rendelkező kiszolgáló út burkolatának felújítása és megerősítése

Megvalósítási helyszínek:

1. 5621 Csárdaszállás, Kiszüsti út, hrsz: 067/2

A projekt forrásai a Támogatói okirat szerint:

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	116 590 750 Ft
--	----------------

A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	111 111 105 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	5 479 645 Ft
Igényelt támogatás összege (Ft):	99 999 991 Ft
A Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (Ft):	16 590 759 Ft
Saját forrás (Ft):	16 590 759 Ft
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	5 479 645 Ft

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1825832683 projekt azonosítószámú „Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kisezüsti úton” elnevezésű nyertes projekt megvalósításához szükséges 16 590 759 Ft összegű önerőt a 2019. évi költségvetési rendelet tervezetébe elkülönítetten beépíti.

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester szavazásra bocsájtotta a második döntési javaslatot. A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Nagy Zsoltné, Petneházi Bálintné és Makai Zsigmond igennel szavazott, ezért a képviselő testület az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kód és 1825832683 projekt azonosító számú „VP Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kisezüsti úton” című projekt keretében elindított közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívását elfogadja.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester szavazásra bocsájtotta a harmadik döntési javaslatot. A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Nagy Zsoltné, Petneházi Bálintné és Makai Zsigmond igennel szavazott, ezért a képviselő testület az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Varga Imre Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kód és 1825832683 projekt azonosító számú „VP Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kiszézüsti úton” című projekt keretében elindított közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületére 2019. január 31. napján indítsa el.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a legrosszabb adatokkal a Kaiser Aszfalt Kft rendelkezik. Csak azért maradtak benne az ajánlattételi felhívásban, hogy megtudják valóban megbízható cég. Ők voltak, akik felkeresték a polgármestert és kedvező ajánlatot tennének.

A következőkben szavazásra bocsájtotta a negyedik döntési javaslatot. A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Nagy Zsoltné, Petneházi Bálintné és Makai Zsigmond igennel szavaztak, ezért a képviselő testület az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2019. (I. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kód és 1825832683 projekt azonosító számú „VP Külterületi útfelújítás, megerősítés Csárdaszálláson a Kiszézüsti úton” című projekt keretében elindított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a következő gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

- Swietelsky Építő Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
- Kaiser Aszfalt Kft. (3374 Dormánd, Dózsa György u. 26.)
- Kondor-Szolg Általános Szolgáltató és Vedéglátó Kft. (5553 Kondoros, Munkácsy u. 2.)
- Hunút Építőipari szolgáltató Kft. (5555 Hunya, Kodály u. 16.)
- Bereczki és Társa Bt. (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 3.)

Határidő: **azonnal**

8. Napirend

Bejelentések

Petneházi Bálintné bemutatta Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal új jegyzőjét, Pap-Szabó Katalint, aki néhány mondatban bemutatkozott a képviselő-testületnek.

A továbbiakban beszámolt arról, hogy a mai napon az alpolgármester asszonnyal részt vettek a Békési Kistérségi Társulási Ülésen, ahol arról döntöttek hogyan osszák fel GVOP-s és a HURO-s pályázatból megépített szélessávú internet bérbeadásából származó bevételt. 60 millió forintot kell szétosztani a tulajdonos önkormányzatok között. A GVOP-s pályázatból 340.032 forintot a HURO-s pályázatból 552.090 forint kap Csárdaszállás. Ezt az összeget kizárólag fejlesztésre lehet majd felhasználni. Képezték 60 millió forint tartalékot is, amennyiben meghibásodna a szélessávú internet akkor legyen miből megjavítani. Az internetet a MVMNET Zrt. bérlé 10 évre.

Továbbá beszámolt arról, hogy Bélmegyer kilépett a Medical orvosi ügyeletéből és átmentek Békésre, mert kevesebb hozzájárulást kell fizetniük. Január 1. naptól a Medical felemelte a hozzájárulás összegét 53 forint/főről 91forint/főre, amit lakosonként kell az önkormányzatoknak befizetniük. Az ügyeletben bent maradó települések polgármesterei megbeszélték, hogy a módosított szerződést addig nem írják alá, amíg valamilyen kompromisszumot nem tudnak kötni. Levelet is írtak a kormánynak és talán az lenne a legjobb, ha átadnák az ügyeletet az Országos Mentőszolgálatnak.

Elmondta, hogy a Csárdaszállás Csárda utca 7/2/B önkormányzati lakás felújítása megtörtént, ezért polgármesteri hatáskörben döntött arról, hogy kiírják a lakás pályázatot.

Bodó Ferencné képviselő megkérdezte, hogy a társasházzá alakítás folyamata hol tart jelenleg.

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy két épület is van, amelyeknél nem azokkal a paraméterekkel szerepel az ingatlan a földhivatali nyilvántartásban, mint ami a valóságban. Egy mérnököt kértek fel arra, hogy elkészítse a vázrajzot, ami alapján a földhivatalnál is megfelelő paraméterekkel lesz nyilvántartva az ingatlan és ezt követően fordulnak ügyvédhez, aki elkészíti az alapító okiratot.

Makai Zsigmond képviselő megkérdezte, hogy a téli rezsicsökkentésre a fa kiosztására mikor kerül sor.

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a mai nap folyamán volt kint a Katasztrófavédelem, mert volt egy ingatlan, amelyet vizsgálniuk kellett.

Pap-Szabó Katalin jegyző hozzászólásában elmondta, hogy közbeszerzési eljárást kell indítani. Árajánlatokat kell bekérni azoktól a tűzépektől, akik számításba jöhetnek.

Akár fát, akár kőszemet igényeltek a lakosok, ezeknek a kiszolgálása jelentős terhet ró a tűzépekre. Utalványokat fognak majd kapni a jogosultak, a szállítás költségei a lakosságot terheli majd.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van-e valakinek bejelentése, hozzászólása. Hozzászólás nem érkezett ezért megköszönte a jelenlétet és az ülést berekesztette.

K. m. f.

Petneházi Bálintné
polgármester

Pap-Szabó Katalin
jegyző

Kovalcsikné Bakucz Mária
hitelesítő