

10./2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-i nyílt üléséről, a Községháza üléstermében.

Megjelent

képviselők: Petneházi Bálintné polgármester, Nagy Zsoltné alpolgármester, Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Makai Zsigmond önkormányzati képviselő

Tanácskozási

joggal jelen van: Dr. Uhrin Anna jegyző

Meghívottak:

Harmatiné Beinschródt Mária kirendeltség vezető, valamennyi napirendhez

Jegyzőkönyv

vezető: Kovácsné Bötsch Anita

Ülés időtartama: 13:00-14:30

Petneházi Bálintné polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait a mai nap 13 órára összehívott ülésen. Köszöntötte a jegyzőt a meghívottakat.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fős testületből jelen van 5 fő. A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsné Bötsch Anitát bízta meg.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta kijelölni Kovalcsikné Bakucz Mária képviselőt.

Felkérte a képviselőket szavazzanak a javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 65 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli Kovalcsikné Bakucz Mária képviselőt.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester az ülés napirendjére a kiküldött meghívón szereplő sorrendben javasolta a napirendeket megtárgyalni. Megkérdezte, hogy a napirendeket egészítsék e ki egy bejelentések napirendi ponttal. A képviselők egyhangúan kérték a napirendek kiegészítését.

Felkérte a képviselőket, hogy a kiegészítéssel határozzák meg az ülés napirendjét.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
66 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. A közterületek elnevezésének és jelölésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2. A szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok lakáscélú támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. Beszámoló a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről
4. Gyomaendrőd Csárdaszállás Hunya Települési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács munkájának ismertetése
5. Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi II. félévi munkaprogramja
6. Csárdaszállás, Csárda út 9. szám alatti ingatlanon lévő épületek hasznosítása
7. Ingatlan értékesítése nyílt árverésen
8. Csárdaszállás, Petőfi utca 2. szám alatti szociális alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása
9. Bejelentések

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester a következőkben a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására kérte fel a képviselőket. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsájtotta a beszámolót.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
67 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2018. (V. 29.); 63/2018. (V. 29.); Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **azonnal**

1. Napirend

A közterületek elnevezésének és jelölésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy 2015. január 1-től kötelező Központi Regiszter (KCR) rendszert létrehozni. Az elmúlt időszakban kétszer történt utca név módosítás. Első körben a Felszabadulás utat nevezték át Csárda útra. Majd a Biristyó útjainak adtak utca neveket.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy tulajdonképpen a címkézés módjáról van szó. Közterület nevet minden esetben csak a Képviselő-testület adhat. Azt, hogy hogyan számozzuk az ingatlanokat törvény szabályozza. A rendeletmódosítás arról szól, ha valaki címet akar módosítani, akkor azt hogyan teheti meg, milyen feltételekkel.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy alkossák meg a rendeletet.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9 /2018. (VI. 27.) Csárdaszállás Kt. rendelet

a közterületek elnevezésének és jelölésének rendjéről szóló 10/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.

cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének és jelölésének rendjéről szóló 10/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"[6. § (2)] f) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg. Az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy arab számmal a házszám mögé írva, attól törtvonallal elválasztva. A házszámok sorozatában egy törtvonal nélküli házszám előrébb van, mint ugyanannak a házszámnak a törtvonalat követően sorszámmal ellátott alakja."

2. § Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Határidő: **azonnal**

2. Napirend

A szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok lakáscélú támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné elmondta, hogy a lakáscélú támogatásokról szóló rendeletet felülvizsgálni szükséges, mivel a rendelet tartalmaz olyan rendelkezést ami miatt több rászoruló nem tudja igénybe venni a támogatást. Van olyan rendelkezés a rendeletben, amit magasabb szintű jogszabály szabályoz, ezeket már a Képviselő-testület nem szabályozhatja. Az új rendelet úgy szabályoz, hogy lakásvásárlásra és lakásfelújításra nyújtanak kölcsönt. Vizsgálni kell a hitelképességet és a szociális helyzetet. Könnyítés az új rendeletben, hogy élettárs/házastárs egy kérelemben nyújthatják be a kérelmüket és egy döntést hoz a Képviselő-testület. A cél az, hogy Csárdaszálláson minél több lakásnak legyen tulajdonosa, ne legyen elhanyagolt ház a településen. A rendeletmódosítás lehetővé teszi, hogy az is hozzájuthasson a kölcsönhöz, akinek más településen már van ingatlana, de mégis Csárdaszálláson szeretne letelepedni.

Nagy Zsolt Sándorné alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy a kérelmet egy erre rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani, de eddig ilyen kérelem nem volt. Ezután lesz e ilyen nyomtatvány.

Dr. Uhrin Anna jegyző válaszában elmondta, hogy eddig nem volt ilyen nyomtatvány, kézzel írottan lehetett a kérelmet benyújtani. Az új rendelet viszont úgy szabá-

lyoz, hogy erre rendszeresített nyomtatványon szükséges az igénylést benyújtani. Ennek kidolgozása folyamatban van.

Kiegészítésként elmondta, hogy hitelképességhez kötik a kölcsön igénylését. Minimum jövedelem szükséges az igényléshez, de mivel szociális és hátrányos helyzet megállapításról is szó van, ezért szükséges volt egy maximum jövedelmet is meghatározni, amit 114.000 Ft/ fő határoztak meg. Továbbra is a rendeletben marad, hogy kit kell előnyben részesíteni az igényléskor. Kizáró okoknál figyelembe vették, hogy ha van más ingatlana, akkor is igényelhesen kölcsönt. Aki a szabályoknak megfelel, a rendelet szerint kell elbírálni. Azonban a rendelet ad egy mozgásteret a bíráltnál, 50-400 ezer forint között lehet elbírálni a kérelmeket a Képviselő-testületnek. Illetve továbbra is megmarad az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatalnál.

Bodó Ferencné képviselő megkérdezte, hogy ha szociális bérlakásban lakik és megkapja a kamatmentes kölcsönt is, akkor van e határidő, hogy meddig kell a lakásból kiköltözni vagy futhat párhuzamosan is a kettő.

Meddig használhatja a szociális bérlakást úgy, hogy saját ingatlannal rendelkezik már.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy a két dolog teljesen független jogviszony. A szociális bérlakások jogviszonya általában határozott idejű. Ha jogilag nézik, akkor teljesen mindegy, hogy kapott támogatást vagy nem, mert a jogviszony lejártáig jogosult a bérlő a lakásban maradni.

Amennyiben határozatlan idejű a lakásbérleti szerződés, akkor az csak akkor mondható fel, ha a bérlő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti vagy a szerződésben a bérbeadó belefoglalta, hogy amennyiben saját tulajdonú lakáshoz jut a bérlő akkor a szerződés felmondható.

Nagy Zsolt Sándorné alpolgármester megkérdezte, hogy a rendeletben szereplő igénylési határidő dátumának mindenképpen szerepelni kell benne.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy az önkormányzat minden évben elfogadja a költségvetést. Ahhoz, hogy valaki kamatmentes kölcsönt tudjon igényelni, egy keretet kell biztosítani. Általában február 15-ig elfogadja a Képviselő-testület a költségvetést és novemberig tud kötelezettséget vállalni arra, hogy ebből a forrásból biztosítja a kamatmentes kölcsönök kifizetését. Azt követően már csak a következő évi költségvetés terhére lehet tervezni. Így egész évben lehetőség van benyújtani a kérelmet, a bírálattal viszont folyamatosan működik.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy alkossák meg a rendeletet.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2018. (VI. 27.) Csárdaszállás Kt. rendelet

a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok lakáscélú támogatásáról

Csárdaszállás Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed

- a) Csárdaszállás Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező vagy
- b) Csárdaszállás Község közigazgatási területén lakóingatlant szerző, új lakást építő azon természetes személyekre, akiket a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (4) bekezdése 7. pontja szerint támogatott személynek elismer.

2. § (1) A Képviselő-testület a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok lakáscélú támogatás (továbbiakban: támogatás) iránti kérelmét zárt ülésen bírálja el.

(2) A kérelmeket minden év március 31. napjáig, illetve november 30. napjáig kell benyújtani.

3. § (1) Hitelképes az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó havi kimutatható nettó jövedelem a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum összegének 150 %-át meghaladja.

(2) Az önkormányzat által támogatott lakó funkciót tartalmazó ingatlan: a lakás, a családi ház (továbbiakban: lakás).

(3) Az önkormányzat által támogatott lakásbővítés a lakás legalább 12 m² nagyságú lakószobával való bővítése, mely a lakás térfogatát vagy hasznos alapterületét növeli.

(4) Az önkormányzat által támogatott lakáskorszerűsítés

- a) a lakás komfortfokozatának növelése: fürdőszoba kialakítása,
- b) a lakás energetikai korszerűsítése: fűtőkorszerűsítés, nyílászáró csere, homlokzat felújítás,
- c) megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése.

4. § (1) A rendelet alkalmazásában jövedelem, vagyon, család, közeli hozzátartozó, egyedül élő személy, háztartás, rendszeres pénzellátás, keresőtevékenység, aktív korú, egyedül álló személy meghatározására a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban. Sztv.) 4. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A támogatás iránti kérelem (továbbiakban: kérelem) az arra rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt mellékletek csatolásával személyesen a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltségén (továbbiakban: Hivatal), postai vagy elektronikus úton nyújtható be.

(3) Kérelmezőnek igazolnia kell saját maga és a vele egy háztartásban élő hozzátartozó személyi adatait, vagyoni és jövedelmi viszonyait.

(4) A kérelemhez csatolandó jövedelemigazolások tartalmára a Sztv. 10. § (2)-(3) és az (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(5) Kérelmezőnek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolnia a közös háztartás fennállását, valamint élettársak esetében ennek időtartamát.

(6) A kérelem elbírálásához, a jogosultság megállapításához szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat, jövedelemre vonatkozó munkáltatói igazolást, illetve a pénzellátást folyósító szerv igazolásait és egyéb iratokat a kérelem beadásával egy időben kell benyújtani.

(7) A kérelem elbírálását megelőzően a döntést előkészítő szerv a kérelmező vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében környezettanulmányt készít.

2. Jogosultsági feltételek

5. § (1) A támogatást Csárdaszállás közigazgatási területén lévő első saját tulajdonú lakás vásárlásához, építéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez lehet megállapítani annak a kérelmezőnek, akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét nem haladja meg.

(2) A támogatást házastársak, élettársak együttes igénylőként igényelhetik, kizárólag együtt részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a megszerezni kívánt ingatlanon illetve ingatlanrészen mindketten egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek. A támogatás ingatlanrész vásárlására csak akkor fordítható, ha az élettársak, illetve a házastársak által eltérő tulajdoni hányaddal megszerzett ingatlan az élettársak, a házastársak kizárólagos tulajdonába kerül.

(3) A megállapított támogatást az odaítélést követő 1 éven belül fel kell használni, ellenkező esetben az igénylők tovább nem jogosultak a támogatásra.

(4) Támogatás ugyanazon igénylő részéről csak egy alkalommal és egy jogcímen vehető igénybe.

6. § (1) Támogatás csak akkor nyújtható, ha a lakás

- a) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,
- b) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot biztosítja.

(2) Támogatás használt lakás vásárlásához csak akkor nyújtható, ha a lakás per-, teher- és igénymentes, vagy ha a lakást a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik.

(3) Támogatás lakásépítkezéshez, lakásbővítéshez csak a használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtása előtt adható.

(4) Támogatás lakásbővítéshez, lakáskorszerűsítéshez csak akkor nyújtható, ha a korszerűsítéssel érintett lakás az igénylő vagy igénylők kizárólagos, vagy az igénylő és közeli hozzátartozója közös tulajdonában van.

7. § A Képviselő-testület döntésének meghozatalakor a fent megjelölt feltételek fennállása mellett az alábbi szempontok alapján véleményez, illetve dönt a támogatások odaítélésének sorrendjéről. Előnyben részesítendő az

- a) a hitelképes kérelmező, akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem legalacsonyabb;
- b) a kérelmező, akinek a kérelem benyújtásakor, illetve odaítélésekor lakáskérdése teljes egészében megoldatlan;
- c) a kérelmező, aki családjában a 3 vagy több gyermek ellátásáról gondoskodik;
- d) a kérelmező, aki egyedülálló személyként gyermekét, gyermekeit egyedül neveli;
- e) a Csárdaszállásra települő szakember, aki lakásgondjának megoldása fontos közérdeket is szolgál;
- f) a kérelmező, aki önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő szolgálati vagy bérlakás bérletéről mond le;
- g) az a kérelmező, aki olyan lakást vásárol, amelyre az Önkormányzatnak, illetve szerveinek vevőkijelölési kötelezettsége van;
- h) újonnan építendő, illetve vásárolandó csoportos és társasház építői, illetve vásárlói.

3. Kizáró okok

8. § (1) Nem állapítható meg támogatás, ha a megszerezni, felépíteni, bővíteni vagy korszerűsíteni kívánt lakóingatlan meghaladja a kérel-

mező és családja Korm. rendeletben meghatározott jogos lakásigényét.

(2) Nem állapítható meg támogatás, ha a kérelmező

a) és a vele együtt költöző személynek az önkormányzati bérlakáson fennállt bérleti joga a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII törvény 25. §-án alapuló felmondás miatt szűnt meg,

b) lakáshasználatba vételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételéről szóló igazolással rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásig megszerzi,

c) a rendeletben támogatott lakáskorszerűsítési építési tevékenységet a kérelem benyújtása előtt befejezte,

d) nem hitelképes,

e) olyan tartási, öröklési szerződést kötött, amelynek folytán várományosi helyzetbe került saját tulajdonú, állandó használatú lakás megszerzésére,

f) már részesült önkormányzati lakáscélú támogatásban,

g) a lakáscélú támogatást közeli hozzátartozók közötti jogügyletbe kívánja felhasználni, kivéve, ha az így megszerzett tulajdoni hányaddal megszűnik a közös tulajdon.

h) Nem kaphat támogatást az a kérelmező, aki az összes - lakásépítési, vásárlási, korszerűsítési, bővítési - kiadás 20 %-val nem rendelkezik, vagy annak megfelelő építőanyaggal nem rendelkezik.

(3) Nem minősül kizáró tényezőnek a támogatás megítélése esetén:

a) az a megszerzett régi típusú ház, melynek komfort fokozata komfortnélküli, műszaki állapota a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Építéshatóságának szakvéleménye szerint erősen leromlott, felújítása gazdaságosan nem végezhető el, és a fenti telken 4 éven belül a támogatott új családi házat épít,

b) az a megszerzett ingatlan tulajdonrész, amelyben a kérelmező élettársa/házastársa nem tulajdonos és az ingatlan önálló családalapításra nem alkalmas,

c) örökléssel szerzett ingatlan 1/2 része,

d) nem Csárdaszállás közigazgatási területen lévő ingatlantulajdon.

4. A támogatás formája és mértéke

9. § (1) A támogatás kamatmentes kölcsön formájában adható.

(2) Támogatott ingatlanonként a nyújtható támogatás összege minimum 50.000.-Ft, maximum 400.000.-Ft lehet.

(3) A megítélt támogatás összeg kifizetése Csárdaszállás Községi Önkormányzat házipénztárából, vagy a kérelmező által megadott bankszámlára átutalással történik.

- (4) Az önkormányzat a jogosulttal a kamatmentes kölcsönre kölcsön-szerződést köt.
- (5) Amennyiben a támogatást a kérelmező lakásépítésre, felújításra, korszerűsítésre használja fel, úgy a felhasználás tényét a megítélést követő 1 éven belül a Hivatal felé számlával kell igazolnia. Lakásvásárlás esetén pedig a támogatásban részesített az adás-vételi szerződés másolatát köteles benyújtani.
- (6) Három évig kizárja magát a támogatásból az a kérelmező, aki a támogatás felhasználásától önhibájából eláll.
- (7) Az odaítélt és fel nem használt támogatást a Képviselő-testület a következő igény elbírálásakor használja fel.
- (8) Támogatott személyek kötelesek egyösszegben a kötelezéstől számított 1 éven belül visszafizetni a megállapított támogatásokat: a kamatmentes kölcsön fennmaradó részét valamint a folyósítástól számított Ptk. 6:47. § (2) bekezdése szerinti kamatait, amennyiben
- a) a támogatott lakóépületre a kölcsönszerződés keltétől számított 3 éven belül a használatbavételi engedélyt, igazolást nem kérik, illetve nem kapják meg,
 - b) a folyósított kölcsön futamideje alatt az épületet elidegenítik,
 - c) a kölcsön törlesztésének határidőben nem tesznek eleget és kölcsönszerződés felmondásra kerül.
- (9) A visszafizetés havi összegének meghatározásánál figyelembe kell venni a kezelési költségből adódó többlet terheket is.
- (10) Az (8) bekezdésében foglaltak alól egyéni kérelemre, figyelemmel a kérelmező szociális és anyagi helyzetére a Képviselő-testület mentességet adhat.

5. A kölcsönszerződést biztosító mellékkötelezettségek

10. § (1) A kamatmentes kölcsön összegét a jogosultakkal megállapított futamidő, de maximum 5 év alatt kell visszafizetni.

(2) A visszafizetés kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő év január 1. napja.

(3) A kölcsöntörlesztés megkezdését követő egy év elteltével kérelemre engedélyezhető a törlesztés felfüggesztése, de a visszafizetés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg a szerződésben vállalt futamidőt.

11. § (1) A támogatások összegei és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket - bejegyzés, törlés - a támogatott személyek fizetik.

12. § (1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített személy a Képviselő-testület jóváhagyásával a szerződésből elbocsátható, ha az elbocsátott személy szerződéses kötelezettségét a másik fél változatlanul vállalja teljesíteni.

(2) Amennyiben a szerződéses kötelezett elhalálozik, akkor a szerződésbeli kötelezettségei változatlan feltételek mellett örököseit terhelik.

6. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet 2018. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a szociálisan hátrányos helyzetben lévők lakáscélú támogatásáról szóló 16/2000. (XII. 29.) önkormányzati rendelet.

Határidő: **azonnal**

3. Napirend

Beszámoló a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy törvény alapján minden évben a jegyző beszámol az Önkormányzati Hivatal előző évi tevékenységéről. Az előterjesztés mellékletében részletesen olvasható a beszámoló osztályokra, személyekre lebontva.

Mindhárom település forráshiány mentesen tudott gazdálkodni. A feladat ellátás teljes mértékben megtörtént. A két kis önkormányzat a hozzájárulását mindenkor időben teljesítette. Csárdaszálláson és Hunyán 3-3 főt alkalmaznak. A beszámolóból is kiderül, hogy nagy volt a fluktuáció a hivatalon belül. De a legtöbb esetben pótlásra kerültek a megüresedett álláshelyek.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy a városüzemeltetési osztályon van emberhiány. Sokan az elvándorlás miatt mentek el volt, aki nyugdíjazásra került és volt, aki a magasabb fizetés reményében ment el. A két kis önkormányzatnak a nehézsége leginkább abból adódik, hogy egy-egy ügyintézőnek nagyon sok rétű munkát kell ellátni. Majdnem minden feladatba bele kell látni az ügyintézőnek. A székhely településen jobban összeállnak a munkakörök, általában egyféle típusú feladatot végeznek. Nem könnyű az sem, hogy a kis településeken nincs jegyző jelen napi szinten. Ennek ellenére próbálják a feladatokat rugalmasan megoldani.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet szavazzanak a határozati javaslatról.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2017. évi hivatali tevékenységről szóló beszámolót.

Petneházi Bálintné polgármester a szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
68 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **azonnal**

4. Napirend

Gyomaendrőd Csárdaszállás Hunya Települési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács munkájának ismertetése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a Társulási Tanács tagjai a három település polgármestere. A beszámoló 2017. júniusától 2018. május végéig eltelt időszakban végzett tevékenységéről számol be. Főbb feladataik közé tartoznak, mint a költségvetés elfogadása, alapító okiratok módosítása, intézményvezetők kinevezése.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Gyomaendrőd Csárdaszállás Hunya Települési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
69 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gyomaendrőd, Csárdaszállás, Hunya, Települési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót.

sulás Társulási Tanács 2017. júniusától 2018. május végéig terjedő időszakban végzett tevékenységéről készített beszámolót.

Határidő: **azonnal**

5. Napirend

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi II. félévi munkaprogramja

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján minden évben éves ülésprogramot állapít meg a tárgyévet megelőző év utolsó testületi ülésén. A második félévre vonatkozó ülésprogram elkészült. Júliusban a terv szerint ülésszünet lesz, azonban rendkívüli esetben tarthatnak ülést. Illetve december hónapban közmeghallgatás is lesz tartva.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2018. évi II. félévi munkaprogram tervezetet.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 70 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves ülésprogramját a következők szerint határozza meg:

**CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
MUNKAPROGRAMJA
2018. év II. félévére
(tervezet)**

Augusztus 28.

**Beszámoló Csárdaszállás Községi Önkormányzat 2018. első félévi
gazdálkodásának alakulásáról**

Hivatali felelős: Ugrainé Gróf Éva köztisztviselő

Szeptember 25.

A 2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Hivatali felelős: Ugrainé Gróf Éva köztisztviselő

Október 30.

Csárdaszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának véleményezése

Hivatali felelős: Kovácsné Bótsch Anita köztisztviselő,
Weigertné Szilágyi Erika köztisztviselő

Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Hivatali felelős: Keresztesné Jáksó Éva osztályvezető

November 27.

Az önkormányzat 2018. évi háromnegyed éves pénzügyi beszámolója

Hivatali felelős: Ugrainé Gróf Éva köztisztviselő

Döntés illetményalap megállapításáról

Hivatali felelős: dr. Uhrin Anna jegyző

2019. évi belsőellenőrzési terv

Hivatali felelős: Tóthné Gál Julianna köztisztviselő

Beszámoló a Társulásokban végzett munkáról

Hivatali felelős: Kovácsné Bótsch Anita köztisztviselő, Keresztesné Jáksó Éva osztályvezető

Csárdaszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja

Hivatali felelős: Kovácsné Bótsch Anita köztisztviselő,
Weigertné Szilágyi Erika köztisztviselő

Mezőöri beszámoló, mezőöri járulék előirányzatának teljesülése

Hivatali felelős: Harmatiné Beinschródt Mária kirendeltség vezető

December 18.

KÖZMEGHALLGATÁS

Az önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciója

Hivatali felelős: Ugrainé Gróf Éva köztisztviselő

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Hivatali felelős: Ugrainé Gróf Éva köztisztviselő

2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Hivatali felelős: Ugrainé Gróf Éva köztisztviselő

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. I. félévi munkaprogramja

Hivatali felelős: dr. Uhrin Anna jegyző

Határidő: **azonnal**

6. Napirend

Csárdaszállás, Csárda út 9. szám alatti ingatlanon lévő épületek hasznosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy Csárdaszállás Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a Csárdaszállás, Csárda út 7-9. szám alatt lévő 52/3 hrsz.-ú ingatlan. Ezen a területen 4 ingatlan helyezkedik el. A volt iskola épülete nagyon rossz állapotban van. A szakember által javasolt az épület lebontása vagy értékesítése. Amennyiben megmarad az épület, az további költségeket róna az önkormányzatra.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy két alternatíva került elkészítésre az értékesítés vagy a bontás. Értékesíteni csak akkor lehet, ha társasházzá alakítják, aminek a költsége kb. 500 ezer forint. A társasházzá nyilvánítás után a vagyonrendelet szabályait követve lehet meghirdetni és értékesíteni. Azonban fennáll az a veszély, hogy nem tudja az önkormányzat eladni az épületet és továbbra is költségek merülnek fel. A környezetét rendbe kell tartani, alap közüzemi díjakat fizetni kell. Amennyiben a bontás mellett dönt a Képviselő-testület és bontott anyag árában elvinnék az építési anyagokat az kevesebb költséggel járna. Ha az önkormányzatnak kell lebontatni az épületet, az szintén magas költséggel járna, kb. 2 millió forint.

Kovalcsikné Bakucz Mária képviselő elmondta, hogy a területen lévő két lakás is nagyon rossz állapotban van, folyamatos költséggel jár. A javaslata, hogy alakítsák társasházzá, majd ajánlják fel megvételre a jelenleg ott lakó bérlőknek.

Dr. Uhrin Anna jegyző megkérdezte, hogy van realitása annak, hogy az ott lakók meg tudják vásárolni az ingatlant.

Bodó Ferencné képviselő elmondta, hogy azok az ingatlanok nagyon kis értékűek. Egy kamatmentes kölcsönnel segíthetne az önkormányzat a megvásárlásban. Továbbá az a kérdése, hogy az önkormányzatnak van e szüksége engedélyre a lebontáshoz.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy a meghirdetéskor három árajánlatot kell bekérni. A szerződést úgy kell megkötni a vállalkozóval, hogy a bontáshoz szükséges minden intézkedést megtesz.

Makai Zsigmond képviselő véleménye az, hogy az épület Csárdaszállás történetéhez tartozik. Nem támogatja az épület lebontását és eladását sem.

A kérdése, hogy nincs-e lehetőség pályázat útján felújítani az épületet.

Petneházi Bálintné polgármester válaszában elmondta, hogy nagyobb városoknak van pályázati kiírás épületek felújítására. Kis településeknek azonban nincs lehetőségük pályázni. Elmondta, hogy dönthet úgy is a Képviselő-testület, hogy társasházzá alakítja, és ha később úgy döntenek, még utána is értékesíthetik akár lebontásra is.

Nagy Zsolt Sándorné alpolgármester megkérdezte, hogy ha eladnák az épületet, akkor mennyiért lehetne, illetve hol lehet meghirdetni.

Dr. Uhrin Anna jegyző válaszában elmondta, hogy értékbecslést kell kérni az ingatlanokra, az felbecsült érték alatt nem lehet értékesíteni. Tulajdonképpen az önkormányzat bárhol meghirdetheti amennyiben vállalja a hirdetés költségének megfizetését.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság a második határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, miszerint alakítsák társasházzá.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet szavazzanak a határozati javaslatokról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 71 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Csárdaszállás, Csárda út 7-9. szám alatt lévő 52/3 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakításához.

Csárdaszállás Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan társasházzá alakítás költségeire 500.000,-Ft összegben a forrást a Csárdaszállás Községi Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése f) pontjában meghatározott működési célú céltartalék terhére biztosítja.

Csárdaszállás Községi Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert, hogy a társasházzá való alakítás során a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Csárdaszállás Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Csárdaszállás, Csárda út 7-9. szám alatt lévő 52/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő volt iskola épületet az ingatlan társasházzá való alakítását követően kijelöli értékesítésére, az árverési kiírást be kell terjeszteni a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: **2018. 10. 31.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

Hivatali felelős: **Csényi István**

Határidő: **azonnal**

7. Napirend

Ingatlan értékesítése nyílt árverésen

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy kérelem érkezett a Csárdaszállás Félhalomi-holtághoz közel található terület megvásárlására. A terület az önkormányzat tulajdonában van, ezért a Képviselő-testületnek kell döntenie annak értékesítéséről. Mivel az a terület nincs használatban az a javaslata, hogy értékesítsék. Felértékelítették a földterületet, amelynek értékét 100.000 Ft-ban határozták meg. A vevő értesítésre került a nyílt árverésről és vállalja a 100.000 forint megfizetését. Javasolja a földterület eladását.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a földterület eladását.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van-e kérdés hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 72 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek a következő döntési javaslat elfogadását:

Csárdaszállás Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Csárdaszállás, Zártkert 1480 hrsz.-ú 727 m² területű, kert megnevezésű 2. minőségi osztályú, 2,78 AK értékű ingatlan értékesítésére egyfordulós, nyílt árverést hirdet az alábbi felhívás szerint.

ÁRVERÉSI KIÍRÁS

Csárdaszállás Községi Önkormányzata a Csárdaszállás, zártkert 1480 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre nyílt árverést hirdet

Az árverést kiíró megnevezése és székhelye:

Csárdaszállás Községi Önkormányzata

Cím: 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 14.

Telefon: +36-66/426-066

Képviseli: Petneházi Bálintné polgármester

e-mail: polgarmester@csardaszallas.hu

Az árverés célja: Csárdaszállás Községi Önkormányzata Képviselő-testülete által a Csárdaszállás, Zártkert 1480 hrsz.-ú ingatlan értékesítése egyfordulós nyilvános árverésen.

Az árverést vezeti: Csényi István a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője.

A megkötendő szerződés típusa: Adásvételi szerződés

Az árverésen részt vehet:

A) Az a természetes személy, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fr.) alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve a pályakezdő gazdálkodó (az a 16. életévét betöltött belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételének időpontjában Magyarországon bejelentett lakóhelyén életvitelszerűen tartózkodik, nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik).

B) A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

C) Az a gazdálkodó szervezet, amelyet a földhivatal az Fr. alapján mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett.

Nem vehet részt olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyronról szóló [2011. évi CXCVI. törvény](#) szerinti átlátható szervezetnek.

A tulajdonszerzési jogosultság feltételei:

1. A szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

2. A szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

3. A szerző féelle szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4. A földműves, valamint a földforgalmi törvény 10. § (3) és (3a) bekezdésben meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).

5. A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – a törvényben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

6. Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében – a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvényben meghatározottak szerint – a birtokmaximum mértéke – a 2.5.pontban meghatározottaktól eltérően – 1800 hektár terület nagyság (kedvezményes birtokmaximum).

7. A részarány-tulajdon megszerzése esetében a 2.4. pontban foglalt földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már

tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.

8. Az 4–7. pontokban meghatározott földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

9. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Igazolások:

3.1. Természetes személyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat.

3.2. Földművesnek a területileg illetékes Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiadott igazolást kell bemutatnia.

3.3. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár nyilatkozata arról, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

3.3. Cégek esetében az aláírásra jogosult, vagy érvényes meghatalmazással rendelkező vehet részt az árverésen. Az aláírási címpéldány eredeti példányát, a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt és a cégszerűen aláírt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet átláthatósági nyilatkozatot, melyet az eredeti okirat bemutatásával az árverésen kell igazolni.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az előleg letétbe helyezésre került.

1. Kikiáltási ár, induló licit, licitlépcső, az ingatlan adatai, és egyéb információk:

Az ingatlan helye:	Csárdaszállás, Zártkert
Helyrajzi szám:	1480
Terület nagysága:	727 m ² , 2,78 AK
Tulajdoni hányad:	Kizárólagos önkormányzati tulajdon
Művelési ága:	Kert , 2. minőségi osztály
Bejegyzett teher:	Bejegyzést nem tartalmaz

Kikiáltási ár (Ft):	100 000
Licitlépcső (Ft):	1000

2. Az árverés

2.1. Helye: Csárdaszállás Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Csárdaszállási Kirendeltsége (Csárdaszállás, Petőfi u. 17.)

2.2 Ideje: 2018. július 13. 10⁰⁰ óra.

3. Árverési biztosíték

3.1 A meghirdetett ingatlanra az induló ár 10 %-át kitevő árverési biztosíték utalását – legkésőbb 2018. július 13.-én 9 óráig - el kell indítani az Békés Takarékszövetkezetnél vezetett 53200053-11048699 számlára, és annak bizonylat másolatát az ajánlatához kell csatolni.

3.2 Az árverés során azon licitálók, akik nem nyertek, azoknak a befizetett előleg visszautalásra kerül, az eredmény megállapítását követő 3 napon belül. A nyertes licitáló döntése alapján szintén kérheti az előleg visszautalását, vagy annak beszámítását a vételárba.

4. Szerződéskötés feltételei

4.1 Az árverés nyertese az értesítést követően 15 napon belül szerződést köt.

4.2 Vételár megfizetése: Vevőnek a vételárat legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetnie.

4.3. Az adásvételi szerződés elkészítése, az ügyvédi költség, valamint a földhivatali eljárás díjai a vevőt terhelik.

4.4. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § értelmében (továbbiakban: földforgalmi törvény) a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződést – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az adásvételi szerződésnek a vevő részéről tartalmaznia kell a 13–15. §-ban előírt nyilatkozatokat is, ennek hiányában azokat a 13–15. §-ban előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelően az adásvételi szerződéshez csatolni kell.

4.5. A földforgalmi törvény 21. §-ban foglaltak alapján az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltség hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

A közlés kezdő napja az adásvételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve a földalapkezelő szervezetet – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A földalapkezelő szervezet a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a földalapkezelő szervezet képviseletében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkozik.

4.6 A földforgalmi törvény 36. § (1) b) bekezdése értelmében nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

5. A szerződéskötés egyéb feltételei

5.1. Ha az árverés nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő licitálóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új árverést kiírni.

5.2. A nyertes licitáló helyébe lépő licitálóval csak akkor köthető szerződés, ha

az árverési kiírás erre lehetőséget adott, továbbá

az árverés eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt licitálót erről külön értesítették, továbbá

a szerződésnek a kiíró által történő – a 5.1 pontban foglalt okok miatti – felmondása vagy attól történő elállása esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

6. Az árverési kiírás megjelenik: a Csárdaszállás Község honlapján (www.csardaszallas.hu) illetve a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltség hirdetőtábláján.

7. Az ingatlannal kapcsolatos felvilágosítást a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltségén lehet kérni

munkanapokon 8⁰⁰ és 14⁰⁰ között. Az ingatlan nem körülzárt, a helyszínen megtekinthető.

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete

Határidő: **2018. 07. 31.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

Hivatali felelős: **Csényi István**

8. Napirend

Csárdaszállás, Petőfi utca 2. szám alatti szociális alapú bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy Wagner Julianna és Rézműves Krisztián lakásbérleti szerződése lejár. A bérlők kérelmet nyújtottak be a bérleti szerződésük meghosszabbítása tárgyában. A lakbért és a közüzemi díjakat határidőre megfizetik. A szociális bérlakás jogosultsági feltételeinek megfelelnek. Javasolja, hogy egy év időtartamra hosszabbítsák meg a lakásbérleti szerződésüket.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy éves időtartamra hosszabbítsa meg a jelenlegi bérlők lakásbérleti szerződését.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés hozzászólás.

Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testületet szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

73 /2018. (VI. 26.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek a következő döntési javaslat elfogadását:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Wagner Julianna bérlő kérelmének helyt adva, az 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 2. szám alatti szociális alapú bérlakás bérleti jogviszonyát, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI.2.) 10. § (2) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően 2019. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: **azonnal**

9. Napirend

Bejelentések

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e valakinek bejelentése.

Bodó Ferencné képviselő megkérdezte, hogy az Arany János utcai járda felújításának folyamata jelenleg hol tart.

Petneházi Bálintné polgármester válaszában elmondta, hogy a vállalkozóval a szerződés megkötésre került. A munkát rövid időn belül elkezdik.

Bodó Ferencné képviselő megkérdezte, hogy Csárda 11. szám alatt lévő ingatlan felújítása, hogy áll. A bérlő vállalta e a munka elvégzését.

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a felújításhoz szükséges anyagokat megvették. A padlószőnyeg a munkák elvégzése után kerül megvásárlásra. A lakásokért felelős ügyintéző és Nagy Zsoltné alpolgármester a munkát ellenőrizte. Nagyon szépen kijavították a falakat, a ház környékét rendbe tették. A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Megkérdezte van e valakinek még bejelentése, kérdése. Kérdés nem érkezett, ezért megköszönte a jelenlétet és az ülést berekesztette.

K. m. f.

Petneházi Bálintné
polgármester

Dr. Uhrin Anna
jegyző

Kovalcsikné Bakucz Mária
hitelesítő