

9/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 29-ei nyílt üléséről, a Községháza üléstermében.

Megjelent

képviselők: Petneházi Bálintné polgármester, Nagy Zsoltné alpolgármester, Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Makai Zsigmond önkormányzati képviselő,

Megyeri László aljegyző

Meghívottak: Ugrainé Gróf Éva a Gyomaendrődi Közös Hivatal pénzügyi ügyintézője, Harmatiné Beinschrodt Mária Csárdaszállási kirendeltség vezető, Gulyásné Kádár Anna bizottsági tag valamennyi napirendhez

a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv

vezető: Pázsitné Vrbovszki Judit

Ülés időtartama: 13:00 – 14:05

Petneházi Bálintné polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, képviselőket, bizottsági tagokat.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, Izsó Lajos bizottsági tag távolmaradását jelezte.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek képviselőt javasolta kijelölni.

Kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
102/2017. (VIII. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli Nagy Zsolt Sándorné képviselőt.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot az ülés napirendjére.

Megkérdezte van-e kérdés, esetleg kiegészítés a napirendet illetően.

Hozzászólás nem érkezett, így felkérte a képviselő-testületet, hogy határozzák meg az ülés napirendjét a meghívón szereplő sorrendben.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
103/2017. (VIII. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. Beszámoló a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról
2. Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet alkotása
3. Az anyakönyvi események díjazásáról szóló 13/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Beszámoló Csárdaszállás Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról
6. Településképi arculati kézikönyv készítése
7. Csárdaszállás, Falutelep 3. szám alatti ingatlan értékesítése nyílt eljárásban
8. Temetői út, parkoló felújítás
9. Villamossági munkák árajánlatának elbírálása
10. Csárdaszállás, Dózsa Gy. utca 38. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása
11. Csárdaszállás, Jókai utca. 2. szám alatti szociális bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása

12. Lakásbérleti jogviszony megszűnése, Csárdaszállás, Csárda u. 11. szám
13. Nostalgia Nyugdíjasklub kérelme
14. Bejelentések

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester az 1. napirend megtárgyalása előtt a lejárt határidejű határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról kérte a testület döntését. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, így felkérte a képviselőket a beszámoló elfogadására.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
104/2017. (VIII. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 62/2017. (IV. 25.); 66/2017. (V. 23.); 69/2017. (V. 23.); 74/2017. (V. 23.); 75/2017. (V. 23.); 82/2017. (VI. 27.); 86/2017. (VI. 23.); 87/2017. (V. 23.); 88/2017. (VI. 23.); 89/2017. (V. 23.); 90/2017. (VI. 23.); 91/2017. (V. 23.); 92/2017. (VI. 23.); 93/2017. (VI. 23.) és a 95/2017. (VI. 23.) Csárdaszállás Kt. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: **azonnal**

1. Napirendi pont

Beszámoló a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységről szóló beszámolót. Igen részletes és pontos bemutatása a közös hivatal munkájának.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Gyoma-

endrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységről szóló beszámolót, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
105/2017. (VIII. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **azonnal**

2. Napirendi pont

Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet alkotása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet alkotása tárgyában készült előterjesztés jogi, szakmai szabályainak ismertetését kérte aljegyző úrtól.

Megyeri László aljegyző elmondta, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait.

Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A településeknek felül kell vizsgálniuk a településképi rendeleteiket, meg kell alkotniuk a település Arculati Kézikönyvét. A Kormányrendelet 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is. Az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.

Eddig a helyi építési szabályzatban került szabályozásra mit hol szabad építeni. Az új rendeletben pedig az kerül szabályozásra, hogy a HÉSZ alapján engedélyezett épületeket, hogyan lehet megépíteni a környezetbe és tájba illően.

Az új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet.

Az Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát a partnerségi

egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Petneházi Bálintné polgármester, megköszönte a kiegészítést, felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő rendelet tervezet norma szövegét javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester kérdés, észrevétel hiányában ismertette a rendelet norma szövegét és felkérte a képviselőket a rendelet megalkotására.

Felhívta a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségű szavazatra van szükség.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testület
10/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Csárdaszállás Községi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének készítése és településképi rendelet alkotása, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Csárdaszállás Községi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a csárdaszállási székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a csárdaszállási székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) megyei napilapban, és
- c) a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) megyei napilapban, és
- c) a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) megyei napilapban, és
 - c) a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) megyei napilapban, és
 - c) a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) megyei napilapban, és
 - c) a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.csardaszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését szabályozó önkormányzati rendelet lakossági fórumokra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon, a polgármesternek címezve, Csárdaszállás Községi Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel,

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás szempontjából az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben, jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét - a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi a polgármester részére.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a főépítész tarja nyilván a beérkezés sorrendjében.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről a www.csardaszallas.hu honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Petneházi Bálintné
Polgármester

Dr. Uhrin Anna
Jegyző

E rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került: 2017. augusztus 30. napján

Csárdaszállás, 2017. augusztus 30.

***Dr. Uhrin Anna
Jegyző***

3. Napirendi pont

Az anyakönyvi események díjazásáról szóló 13/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a rendeletmódosításra azért van szükség mivel csak a házasságkötést lehet, mint anyakönyvi eseményt rendeletben szabályozni, az egyéb családi eseményeket nem. Az egyéb családi eseményekre vonatkozó rendeleti szabályozásra a törvényi felhatalmazás nem ad lehetőséget, ezen eseményeket a jegyző szabályzatban szabályozza a továbbiakban.

Petneházi Bálintné polgármester, felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő az anyakönyvi események díjazásáról szóló rendelet tervezett szövegét javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester kérdés, észrevétel hiányában ismertette a rendelet norma szövegét és felkérte a képviselőket a rendelet megalkotására.

Felhívta a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségű szavazatra van szükség.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - megalkotta az alábbi rendeletet:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testület 11/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

az anyakönyvi események díjazásáról szóló 13/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi események díjazásáról szóló 13/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A rendelet hatálya a házasságkötésre, mint anyakönyvi eseményre terjed ki.”

2. § Az ÖR. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatások díjazását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

3. § Az ÖR. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi eseményben közreműködő anyakönyvvezetőt közreműködéséért választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett eseményenként 5.000,- Ft díjazás illeti meg a 3. § (1) bekezdésében megállapított díj terhére.

(2) A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményben közreműködő anyakönyvvezetőt közreműködéséért választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett eseményenként 10.000,- Ft díjazás illeti meg a 3. § (1) bekezdésében megállapított díj terhére.”

4. § Az ÖR. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. § Ez a rendelet 2017. szeptember 15-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Petneházi Bálintné
Polgármester

Dr. Uhrin Anna
Jegyző

E rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került: 2017. augusztus 30. napján

Csárdaszállás, 2017. augusztus 30.

***Dr. Uhrin Anna
Jegyző***

1. melléklet a 11/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez

Anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatások díjazása

	A	B	C
1	Anyakönyvi események	Helyszín	Többlétszolgáltatás díja (Ft)
2	Hivatali munkaidőn kívül	hivatali helyiség	7.000
3	Hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül	Külső helyszín: jegyző által engedélyezett	10.000

4. Napirendi pont

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester ismertette, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosítására a Falutelep köz 3. szám alatti bérlakás értékesítése miatt van szükség, ez az ingatlan kerül kivezetésre a szociális bérlakások közül.

Petneházi Bálintné polgármester, felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő rendelet tervezet norma szövegét javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester kérdés, észrevétel hiányában ismertette a rendelet norma szövegét és felkérte a képviselőket a rendelet megalkotására.

Felhívta a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségű szavazatra van szükség.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - megalkotta az alábbi rendeletet:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testület 12/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2017. szeptember 15-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Petneházi Bálintné
Polgármester

Dr. Uhrin Anna
Jegyző

E rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került: 2017. augusztus 30. napján

Csárdaszállás, 2017. augusztus 30.

***Dr. Uhrin Anna
Jegyző***

1. melléklet a 12/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapú bérlakások

	A	B	C	D
1	Bérlakás címe	Komfort fokozat	m ²	Lakbér összege Ft/hó
2	Kossuth L. u. 10.	komfortos	70	7.000
3	Kossuth L. u. 37.	komfortos	79,25	13.200
4	Csárda u. 7.	komfortos	68	11.400
5	Csárda u. 11.	komfortos	60	6.000
6	Csárda u. 7/2/A	komfortos	38,15	3.815
7	Csárda u. 7/2/B	komfortos	38,15	3.815
8	Jókai u. 2/A	komfortos	37	6.200
9	Petőfi u. 2.	komfortos	50	5.000
10	Dózsa Gy. u. 19/4	komfortos	78	13.000
11	Arany J. u. 6.	komfortos	115,88	19.900
12	Arany J. u. 18.	komfortos	77,39	13.300

5. Napirendi pont

Beszámoló Csárdaszállás Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta a napirendi pont részletes kimutatást ad a költségvetés alakulásáról. Az önkormányzat adóerő képessége 2017. évben csökkent.

A képviselők részéről kérdés hozzászólás nem érkezett, felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, a 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről készült beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
106/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: **azonnal**

6. Napirendi pont

Településképi arculati kézikönyv készítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden magyarországi települést köteleznek az Települési arculati kézikönyvnek az elkészítésére, 2017. év végéig el kell készíteni.

A 10. 000 lakos alatti településeket az elkészítés költségeinek fedezetére támogatja a kormány, azonban azokat a kis településeket ahol az adóerő képesség ilyen magas, mint településünkön nem illeti meg a támogatás. Az elkészítést megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberek végezhetik, amelyre a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal ajánlatot kért szakemberektől.

Három érvényes árajánlat érkezett, amelyekből az MLR műhely Bt. került kiválasztásra, 950 000,- Ft összegért vállalta az elkészítést.

A képviselők részéről kérdés hozzászólás nem érkezett, felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Településképi arculati kézikönyv készítése tárgyában, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
107/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete**

Csárdaszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MLR műhely Bt. (5600 Békéscsaba, Bartók B. út 4/4.) Csárdaszállás Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elkészítésére, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítására, illetve ezekhez kapcsolódó főépítési feladatok ellátására vonatkozó 950.000 Ft-os ajánlati árát elfogadja, az összeget a 2017. évi költségvetés egyéb felhalmozási kiadásokra elkülönített pénzösszeg biztosítja és felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármester asszonyt a szerződés aláírására, valamint az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: **azonnal**

7. Napirendi pont

Csárdaszállás, Falutelep 3. szám alatti ingatlan értékesítése nyílt eljárásban

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester ismertette, az előterjesztés a Falutelep köz 3. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában kerül előterjesztésre. Az ingatlan nagyon leromlott állapotú, így a könyvszerinti érték alatt lehet csak meghirdetni eladásra. Az ingatlan árverés útján kerül értékesítésre. Ezzel az ingatlantól is megszabadulunk mivel a felújítás nagyon magas költséget igényelne.

Felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az árverési hirdeteménnyről, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
108/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete**

Csárdaszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, Csárdaszállás, Falutelep u. 3. szám alatt lévő 231 helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére egyfordulós, nyílt árverést hirdet az alábbi felhívás szerint.

Csárdaszállás Község Önkormányzata

**a Csárdaszállás, Falutelep u. 3. szám alatt lévő 231 helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésre nyílt árverést
hirdet**

ÁRVERÉSI KIÍRÁS

Az árverést kiíró megnevezése és székhelye:

Csárdaszállás Község Önkormányzata

Cím: 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17.

Telefon: +36-66/426-066

Képviseli: Petneházi Bálintné polgármester

e-mail: csarda@csardaszallas.hu

Az árverés célja: Csárdaszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyfordulós nyilvános árverést hirdetett a tulajdonában lévő Csárdaszállás, Falutelep u. 3. szám alatt lévő 231 helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére.

Az árverést vezeti: Csényi István a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazottja.

Az árverés kiírása, meghirdetése

A megkötendő szerződés típusa: Adásvételi szerződés

Az árverésen részt vehet:

1. Természetes személy,
2. Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet,
3. Több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat.

Cégek esetében az aláírásra jogosult, vagy érvényes meghatalmazással rendelkező vehet részt a versenytárgyaláson. Az aláírási címpéldány eredeti példányát, a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt és a cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot, melyet az eredeti okirat bemutatásával a versenytárgyaláson kell igazolni.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az előleg letétbe helyezésre került.

1. Kikiáltási ár, induló licit: bruttó 1.000.000,- Ft. **Licitlépcső:** 50.000,-Ft.

2. Az ingatlan leírása:

Helyrajzi szám	Az ingatlan főbb adatai, jellemzői, egyéb megjegyzés
231 hrsz.	Az ingatlan a belterület kieső részén földút mellett helyezkedik el. A telek területe: 4128 m ² . A telken lévő lakóépület leromlott műszaki állapotban van, felújításra vár. A lakóépület alapterülete: 83,05 m ² . Helyiségei: 2 szoba, konyha, főzőfülke, közlekedő, zuhanyzó+WC és kazánház. A közművek közül az áram és a víz van bekötve. Fűtése: központi radiátoros vegyes tüzelésű kazánról.

3. A szabályozási terv előírásai.

A helyi építési szabályozásról szóló 4/2007.(IV.11.) önkormányzati rendelet értelmében az ingatlanra az „Lf1” falusias lakóterület előírásai övezet előírásai vannak érvényben.

4. Az árverés

4.1. Helye: Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltsége (5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17.)

4.3 Ideje: **2017. szeptember 22. 10⁰⁰ óra.**

Árverési biztosíték

5. A meghirdetett ingatlanra az induló ár 10 %-át kitevő 100.000,- Ft árverési biztosíték utalását – legkésőbb 2017. szeptember 22.-én 9 óráig - el kell indítani az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 53200053-11048699 számlára, és annak bizonylat másolatát az ajánlatához kell csatolni.

6. Az árverés során azon licitálók, akik nem nyertek, azoknak a befizetett előleg visszautalásra kerül, az eredmény megállapítását követő 3 napon belül. A nyertes licitáló

döntése alapján szintén kérheti az előleg visszautalását, vagy annak beszámítását a vételárba.

Szerződéskötés feltételei

7. Az árverés nyertese az értesítést követően 15 napon belül szerződést köt.

8. Vételár megfizetése: Vevőnek a vételárat legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetnie.

9. A szerződéskötés egyéb feltételei:

9.1. Ha az árverés nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő licitálóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új árverést kiírni.

9.2. A nyertes licitáló helyébe lépő licitálóval csak akkor köthető szerződés, ha

a) az árverési kiírás erre lehetőséget adott, továbbá

b) az árverés eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt licitálót erről külön értesítették, továbbá

c) a szerződésnek a kiíró által történő – a 9.1 pontban foglalt okok miatti – felmondása vagy attól történő elállása esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

10. Az árverési kiírás megjelenik: Csárdaszállás Község honlapján (www.csardaszallas.hu) illetve a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltsége hirdetőtábláján.

11. Az ingatlannal kapcsolatos felvilágosítást az Önkormányzati Hivatalban lehet kérni munkanapokon 8⁰⁰ és 14⁰⁰ között. Az ingatlan előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Csárdaszállás Község Önkormányzata Képviselő – testülete

Határidő: **azonnal**

8. Napirendi pont

Temetői út, parkoló felújítás

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester ismertette, a Temetői út és a hivatal előtti parkoló felújítása szükségessé vált, a ravatalozó előtti mozgáskorlátozott feljáró végleges kiépítése is megtörténik, egyidejűleg mivel jogszabály írja elő a kiépítését. A munkálatok elvégzése célszerű lenne a Mártírok útja felújításával egyidejűleg egyszeri felvonalással ez is elkészülhetne.

A munkálatok elvégzésére a beszerzési eljárás lefolytatásához kérte a képviselő-testület felhatalmazását.

Felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
109/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a temetői út, és a parkoló felújítási munkák elvégzését, melynek forrását a 4/2017. (II.8) önkormányzati rendelet 6. §. (1) bekezdés c) pontja biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a felújítási munkák elvégzésére a beszerzési eljárást folytassa le, és szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: **azonnal**

9. Napirendi pont

Villamossági munkák árajánlatának elbírálása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a villamossági munkák elvégzésére kiírt beszerzési eljárásra csak egy árajánlat érkezett.

A villamossági munkálatok elvégzésére Ágoston József Gyomaendrődi ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

Felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
110/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, Ágoston Lajos egyéni vállalkozónak a villamossági munkák elvégzésére irányuló árajánlatát 2.181.581 Ft + 589.032 Ft (27% ÁFA) összesen: 2.770.613 Ft összegben.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a következő tartamú okirat aláírására:

" Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről **Csárdaszállás Községi Önkormányzat** (5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17. adószám: 15725572-2-04, képviseli: Petneházi Bálintné polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **Ágoston József** (5502, Gyomaendrőd, Kisfaludy u. 8. adószám: 66628909-1-24) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a villamossági munkálatok elvégzését az 1. melléklet alapján (a továbbiakban: Munkálatok).

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére nem jogosult.
2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
4. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a kapott anyaggal, illetőleg a Megrendelő utasítása szerint köteles a munkát elvégezni.
5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
6. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a munkát ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
7. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
8. Megrendelő elállása esetében, ha a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, bármelyik fél a bírósághoz fordulhat azért, hogy az a szerződést a jövőre nézve szüntesse meg. Megrendelő ilyenkor is köteles a vállalkozó kárát megtéríteni.
9. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
10. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
11. Az alvállalkozó vagy más közreműködő hibás teljesítése alapján Vállalkozó mindaddig érvényesítheti jogait, amíg a Vállalkozó Megrendelővel szemben a szerződésszegés miatt helytállni tartozik, feltéve, hogy Vállalkozó a minőség megvizsgálására vonatkozó kötelezettségének eleget tett.
12. Felek megállapodnak, hogy ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- b) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tartozhat igényt;
- c) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1.Vállalkozót a vállalkozás teljesítéséért 2.181.581 Ft + 589.032 Ft (27%ÁFA), azaz 2.770.613 Ft kétmillió-hétszázhetvenezer-hatszáztizenhárom forint vállalkozási díj illeti meg, melyet Megrendelő köteles megfizetni vállalkozónak.

2. A vállalkozási díj megfizetése a vállalkozás Megrendelő általi teljesítésigazolását követően kiállítható számla benyújtásától számított 8 napon belül történik a számú bank számlaszámra.

IV. Teljesítési határidő

1. A Vállalkozó köteles a Munkálatokat 2017. december 31- ig elvégezni.

2. Kapcsolattartó: Ágoston József vállalkozó
Harmatiné Beinschródt Mária ügyintéző

V. Vegyes rendelkezések

1.A jelen szerződés a felek teljes megegyezését tartalmazza, minden ezzel ellentétes korábbi, akár írásbeli akár szóbeli megállapodás ezennel hatályát veszti.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

3. Békés úton nem rendezhető jogvita esetére a felek értékhatártól függően kikötik a Szarvasi Járás Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos hatásköré és illetékességét.

4. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, mely módosítás tartalmaznia kell a szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Csárdaszállás, 2017. augusztus

Csárdaszállási Községi Önkormányzat Petneházi Bálintné polgármester Megrendelő	Ágoston József Vállalkozó
---	--

Jogi ellenjegyző: Dr. Uhrin Anna jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Ugrainé Gróf Éva "

Határidő: **azonnal**

10. Napirendi pont

Csárdaszállás, Dózsa Gy. utca 38. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester ismertette, a Dózsa Gy. u. 38. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződése lejárt, Mendel Annamária bérlő a mai napon rendezte a vízdíj és kommunális adó hátralékát. A villanyáram és gáz díjra részletfizetést kért, a villanyáram részleteket folyamatosan fizetik a gáz díj első részlete augusztus 30-án válik esedékessé, a részletek mellett az aktuális fogyasztás is fizetni kell havonta. Jelenleg nincs tartozásuk és a továbbiakban a párja munkaviszonyt létesített, így várható az anyagi gondjaik rendeződése.

Bodó Ferencné képviselő hogyan lehet követni a rendszeres befizetéseket a közüzemeknél?

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a bérlő rendeletünk értelmében köteles lenne bemutatni a befizetett számlákat mivel ez nem történik meg minden esetben, az önkormányzat, mint tulajdonos sem jogosult betekintetni a bérlő közüzemi számláiba. A közüzemek a bérlőkkel kötnek szerződést és a tulajdonos részére sem szolgáltatnak adatot csak meghatalmazással, ezen meghatalmazások elkészítése van folyamatban és a továbbiakban bármikor lekérdezheti majd az önkormányzat a bérlők közüzemi számláit.

Kovalcsikné Bakucz Mária képviselő elmondta a bérlők már kaptak lehetőséget és ezt sem becsülik meg, véleménye szerint csak egy hónapra utalná ki a lakást, de nagyon fontos lenne a kártyás mérő órák beállítása, amivel a hátralékos fogyasztás megszüntethető lenne.

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a kártyás mérő óra tudomása szerint nem lakáshoz hanem emberhez köthető de ennek a lehetőségnek utána kell nézni. A tartozások rendezéséig fél évre javasolná a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Megyeri László aljegyző elmondta, sajnos ez a jelenség, a bérlők tartozása, több településen is gondot jelent. A jogszabályok nem adnak lehetőséget arra, hogy közüzemi díjak be-építésre kerüljenek a lakbérbe. Ennek értelmében a mindenkor bérlő tud szerződést kötni a közszolgáltatókkal. Megoldás lenne, ha úgy kerülhetne bérbeadásra, hogy ilyen mérő órákkal van felszerelve, ennek azonban költségei vannak, amelyek az ön-kormányzatot terhelik.

Az esetleges hátralékok nyomán követésére jelenlegi megoldás a meghatalmazás. Műszakilag és jogilag meg kell vizsgálni, hogy van-e lehetőség az előre fizetős mérők felszerelésére.

Petneházi Bálintné polgármester megköszönte a kiegészítést, felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, a Dózsa Gy. utca 38. szám alatti bérlakás bérbeadása tárgyában javasolja a kérelmezők részére 2018. 02. 28. napjáig bérbe adni az ingatlant.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a módosított határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon a szóban előterjesztett határozatról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
111/2017. (VIII. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csárdaszállás, Dózsa Gy. utca 38. szám alatti költségalapú bérlakásának bérleti jogviszonyát 2018. február 28. napjáig meghosszabbítja, Mendel Annamária és Czinánó Tihamér bérlők részére.

A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlők kötelesek a közüzemi számlák befizetését igazoló dokumentumokat havonta bemutatni a

7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében.

Bérleti díj: 11.600,- Ft / hó, valamint biztosítási díj: 1.250,- Ft / hó.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a szükséges okiratok aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: **2017. szeptember 10.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

11. Napirendi pont

Csárdaszállás, Jókai utca. 2. szám alatti szociális bérlakásra benyújtott pályázat elbírálása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a Jókai utca 2. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződése lejárt. Uhljár János Zsolt bérlő kérte a szerződése meghosszabbítását. Bérlőnek gázdíj tartozása van, jelenleg közmunkásként dolgozik, így a hátralék befizetését nyomon tudjuk követni. Amennyiben a lakásbérleti jogviszonya nem kerül meghosszabbításra várható, hogy elköltözik, és nem tudjuk a hátralékot behajtani, valamint a gáz szolgáltatás visszakötésének költségeit rendeztetni. Hajlandóságot mutat az együttműködésre, vállalta a fizetéséből havonta törleszteni fogja a költségeket, a hivatal segítségére lesz a részletfizetés igénylésének lebonyolításában.

Kovalcsikné Bakucz Mária képviselő, nem javasolja a meghosszabbítást, mivel már több probléma is volt bérlővel tudomása szerint, minden alkalommal nem támogathatók az emberek saját maguknak is tenni kell a megoldás érdekében.

Nagy Zsolt Sándorné alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, pozitív példa is van. A napokban az egyik súlyos alkohol problémával küzdő közfoglalkoztató, orvoshoz fordult és jelenleg gyógykezelés alatt áll, melynek keretében ott kerül foglalkoztatásra, úgy néz ki az élete rendeződik.

Petneházi Bálintné polgármester válaszában elmondta, csak akkor lát lehetőséget a probléma végleges lezárására, ha azon időszakra kiutalásra kerülne az ingatlan miatt a tartozásai rendezésre kerülnének.

Felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, a Dózsa Gy. utca 38. szám alatti bérlakás bérbeadása tárgyában javasolja a kérelmező részére 2018. 02. 28. napjáig bérbe adni az ingatlant.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a módosított határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon a szóban előterjesztett határozatról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
112/2017. (VIII. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csárdaszállás, Jókai út 2. szám alatti bérlakásának bérleti jogviszonyát 2018. február 28. napjáig meghosszabbítja, Uhljár János Zsolt bérlő részére.

A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a közüzemi számlák befizetését igazoló dokumentumokat havonta bemutatni a 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében.

Bérleti díj: 6.200,- Ft / hó valamint biztosítási díj: 995,- Ft / hó.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a szükséges okiratok aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: **2017. szeptember 10.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

12. Napirendi pont

Lakásbérleti jogviszony megszűnése, Csárdaszállás, Csárda u. 11. szám

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a napirendi pontot, a Csárda út 11. szám alatti ingatlan bérlője felmondta a határozatlan idejű bérleti szerződését, mivel saját ingatlant vásárolt.

A lemondásának elfogadása szükséges a Képviselő-testület részéről.

Felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2017. (VIII. 29.) önkormányzati határozata

1) Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat és Benedek Tiborné bérlő között fennálló, Csárdaszállás, Csárda út 11. szám alatti önkormányzati bérlakás, bérleti jogviszonyának, közös megegyezéssel, 2017. augusztus 31. napjával történő megszűnéséhez.

2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a következő tartalmú okirat aláírására:

„Megállapodás

Mely létrejött egyrészről **Csárdaszállás Községi Önkormányzat** (képviseli: Petneházi Bálintné polgármester, székhelye: 5621 Csárdaszállás Petőfi u. 17, adószám: 15725572204, számlaszám: 53200053-11048699), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Benedek Tiborné** (született: Szatmári Etelka, születési hely, idő: Gyoma, 1958.07.17., édesanyja neve: Tóth Etelka), lakhelye: 5621 Csárdaszállás, Csárda utca 11.), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2012. augusztus 30. napján Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testület **57/2012. (VIII.30.)** számú Kt. határozata alapján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Bérbeadó tulajdonában álló, 5621 Csárdaszállás, Csárda utca 11. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában.
2. Bérlő 2017. augusztus 17. napján írásban kezdeményezte a Felek között fennálló, 1. pontban meghatározott bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 2017. augusztus 31. napjával megszüntetik. Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogviszony közös megegyezéssel

történő megszüntetéséhez/2017. (VIII.29.) számú Kt. határozatával hoz-
zájárult.

4. Bérló köteles a bérelt ingatlant átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, 2017. augusztus 31. napjáig a Bérbeadó számára átadni.
5. Bérbeadó a 2017. augusztus 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra a bérleti díjról számlát állít ki a Bérló részére, Bérló pedig vállalja, hogy a bérleti díjat legkésőbb 2017. szeptember 15. napjáig a Bérbeadó szá-
mára megfizeti. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a bérleti díj ké-
sedelmi kamattal növelt összegét a Bérlőtől követelni.
6. A Felek nyilatkoznak arról, hogy jelen okiratban vállalt és rögzített egyéb köve-
teléssel egymás iránt nem lépnek fel.
7. A szerződő felekre minden egyéb kérdésben a Polgári Törvénykönyvben, to-
vábbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Csárdaszállás Községi
Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag
írták alá.

Csárdaszállás, 2017. augusztus

Bérbeadó
Petneházi Bálintné polgármester
Csárdaszállás Községi Önkormányzat

Bérló
Benedek Tiborné

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

"

Határidő: **2017. 09. 10.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

13. Napirendi pont

Nosztalgia Nyugdíjasklub kérelme

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja
alapján*

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, a napirendi pontban a Nosztalgia
Nyugdíjas Klub kéri helyiségek használatba adását tájfellegű szoba kialakításához. A 3
helyiség ugyan azokkal a feltételekkel kerül átadásra a klub részére, mint az erő eme-
lőknek. A használati szerződésben pontosan leírásra kerültek a feltételek.

Bodó Ferencné képviselő, mint a klub vezetője elmondta, a klubtagok nagy lelkesé-
déllel gyűjtötték az anyagokat, a mindennapos nyitva tartásra nincs is szükség, heti
kettő alkalom elég lenne, azonban a nyitva tartási idő a reggeli órákban legyen, mivel

az emberek akkor mozdulnak ki (orvos, bolt, posta, gyógyszertár), ha csoport érkezik, akkor természetesen adott időpontban biztosítják a nyitva tartást. Hétfő és csütörtöki napokon szeretnék, ha a gyógyszertár nyitva tartása előtt és közben, 8 – 10 óráig nyitva lehetne a helyiség. Számukra és a lakosság számára ez nagyon fontos lenne. A helyiségek villanszerelési munkáit is el kellene végezni, hogy a világítás megoldott legyen.

Petneházi Bálintné polgármester válaszában elmondta, sajnos gyógyszertár nyitva tartási idejében nem lehet nyitva, mivel gyógyszerész kérése ez volt. A településnek nagy szüksége van a gyógyszertár üzemeltetésére és a gyógyszerész kérését minden tekintetben figyelembe kívánja venni, nem szeretné, ha gyógyszertár nélkül maradna a település a lakosság érdekében.

Kompromisszumot kell kötni és minden feltételt meg kell adni a gyógyszertár zavartalan üzemeléséhez.

A villanszerelési munkák a művelődési ház villamosítási munkái kapcsán kerülnek elvégzésre.

Ha az időpont hétfő – csütörtök 8-9 óráig kerül, módosításra az megfelelne a klubnak?

Bodó Ferencné képviselő elmondta, igen ezt el tudják fogadni.

Petneházi Bálintné polgármester felkérte Makai Zsigmond ÜPEB elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond ÜPEB elnök elmondta, a bizottság az előterjesztésben szereplő anyagot megtárgyalta, az új időponttal módosított határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Petneházi Bálintné polgármester ismertette a módosított határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2017. (VIII. 29.) önkormányzati határozata

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2004. (IX.17) törvény 11.§ (2) [bekezdés] a) pontja alapján és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Csárdaszállás, Kossuth u. 13. szám alatti ingatlan 3 termét a csárdaszállási Nosztalgia Nyugdíjasklub számára 2017. szeptember 1. nap-

jától határozatlan időre, ingyenes használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a következő tartalmú okirat aláírására:

" HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csárdaszállás Községi Önkormányzat** (5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17., adószám: 15725570-2-04., képviseli: Petneházi Bálintné polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Csárdaszállási Nostalgia Nyugdíjasklub** (vezető: Bodó Ferencné) mint használatba vevő (a továbbiakban: Klub)

együttesen a továbbiakban, mint Szerződő felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, a Klub pedig használatba veszi a Csárdaszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, 5621 Csárdaszállás, Kossuth utca 13. szám alatti ingatlan 3 termét a régiségek bemutatására.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő felek 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja a Klub számára. A közüzemi díjakat az Önkormányzat fizeti, de a mindenkori takarítással járó költségek a Klubot terhelik.
4. A Klub a helyiségek használatát másnak nem engedheti át, a kérelemben meghatározott tevékenységre használhatja.
5. A Szerződő felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak meg szüntetni.
6. A helyiségek használat ideje: Hétfő, Csütörtök napokon 8 – 9 óráig. A helyiségek megközelítése a gyógyszertár felőli bejáraton lehet. Kizárólag egy kulcsot lehet használni, felelőse: Bodó Ferencné
7. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Klub köteles a helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.

Kelt: Csárdaszállás, 2017. augusztus

Petneházi Bálintné polgármester
Csárdaszállás Községi Önkormányzat

Bodó Ferencné
Nosztalgia Nyugdíjasklub

Jogi ellenjegyző: dr. Uhrin Anna

Pénzügyi ellenjegyző: Ugrainé Gróf Éva "

Határidő: **Azonnal**

14. Napirendi pont

Bejelentések

Petneházi Bálintné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, jelenleg a két üres bérlakás pályázati kiírása fog megtörténni, (Petőfi utca 17/4. szám, Csárda út 11. szám).

A kerékpárút két oldalának kaszálása nagy munkát jelent kézi erővel, a Tsz gépei nagyok és rongálják az utat, az önkormányzat 25 LE gépe erre alkalmas lenne, ezért ajánlatokat kért szárzúzó adapter beszerzésére, amelyet ez a traktor tudna vontatni, 500. 000,- Ft-tól 1. 500. 000,- Ft-ig összegek között beszerezhető. A beszerzésnél a legkedvezőbb áru gépet kívánja beszerezni, azonban a több célú használatra alkalmas gépet kellene beszerezni (árok kaszálás és egyéb szempont figyelembe vétele).

Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását egy ilyen gép adapter beszerzésére. Szóban ismertette a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testületet kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2017. (VIII. 29.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert 1 db fűzúzó géptartozéknak a beszerzésére.
A géptartozék vásárlásánál elsődleges szempontként a többcélú felhasználhatóság és a legkedvezőbb árfekvés szerepeljen.

Az eszközbeszerzés forrásául a 4/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontja szerinti előírányt jelöli ki.

Határidő: **2017. szeptember 26.**

Felelős: **Petneházi Bálintné**

Petneházi Bálintné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a helyi szociális rendelet értelmében a közép és felsőfokú oktatásban résztvevő helyi lakos diákok (21 fő) kérelmet nyújtottak be és a tegnapi napon kifizetésre is kerültek a támogatások. Szeptember 7-én, Békéscsabán Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár lesz, amelyen településünk is részt vesz, minden képviselő társat szeretettel vár a kiállításon. A Nyugdíjas klub vezetője felé azzal a kéréssel fordul, amennyiben egy nagy rendezvény kapcsán az önkormányzat támogatást nyújt, kérné erről a lakosság tájékoztatását, mivel úgy tájékoztatták, hogy erről a lakosoknak nincs tudomása. Kérné erről a továbbiakban nyomatékosan tájékoztatni a lakosságot.

Bodó Ferencné Nyugdíjas klub vezetője elmondta, ez így szokott történni, hiszen mindenki tudja a klubnak nincs pénze egy ilyen rendezvényre, a klub csak a szervezésben vesz részt.

Az óvoda vezetőjétől kérte tájékoztassa a képviselőket a nyári takarítás rendben megtörtént-e, az oktatási év indulással minden rendben van-e és a gyermek létszám is megfelelő-e?

Gulyásné Kádár Anna óvodavezető elmondta, a nyári takarítást rendben el tudták végezni, a gyermek létszám megfelelő jelenleg, minden rendben indult az oktatási évben.

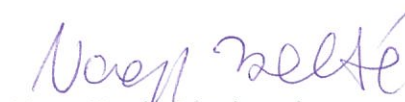
Petneházi Bálintné polgármester egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlétet és az ülést bezárta.

K. m. f.


Petneházi Bálintné
polgármester




Megyeri László
jegyző


Nagy Zsolt Sándorné
hitelesítő