

11/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 24-i nyílt üléséről, a Községháza üléstermében.

Megjelent

képviselők: Petneházi Bálintné polgármester, Nagy Zsoltné alpolgármester, Kovalcsikné Bakucz Mária, Makai Zsigmond önkormányzati képviselők.
Bodó Ferencné igazoltan volt távol.

Tanácskozási

joggal jelen van: Dr. Uhrin Anna jegyző

Meghívottak:

Gulyásné Kádár Anna bizottsági tag, Ugrainé Gróf Éva a Gyomaendrődi Közös Hivatal pénzügyi ügyintézője, Harmatiné Beinschrodt Mária a Csárdaszállási kirendeltség vezetője, valamint napirendhez

Molnár Zoltán Gyula főépítész az első napirendi ponthoz

a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv

vezető: Kovácsné Bótsch Anita

Ülés időtartama: 13:00 - 14:45

Petneházi Bálintné polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait a mai nap 13 órára összehívott ülésen. Köszöntötte a jegyzőt és a meghívottakat.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fős testületből jelen van 4 fő.

Bodó Ferencné igazoltan volt távol.

A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsné Bótsch Anitát bízta meg.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta kijelölni Nagy Zsolt Sándorné alpolgármestert.

Felkérte a képviselőket szavazzanak a javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
133/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli Nagy Zsolt Sándorné alpolgármestert.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot. Megkérdezte van-e kérdés, javaslat a napirendet illetően.
Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket a napirend elfogadására.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.
A képviselő-testület egy hangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
134/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. Előzetes tájékoztatás Csárdaszállás Község településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez
2. Adórendelet módosítás - II. forduló
3. Hivatali SZMSZ módosítása – Szabályzatok átdolgozása
4. Az önkormányzat 2017. évi három negyedéves pénzügyi beszámolója
5. Közalapítvány megszüntetése
6. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
7. Lakásbérleti szerződés megszüntetése
8. Bejelentések

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester az 1. napirend előtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról kérte a testület döntését. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, így felkérte a képviselőket a beszámoló elfogadására.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2017. (IX. 26.); 117/2017. (IX. 26.); 118/2017. (IX. 26.); 119/2017. (IX. 26.) (120/2017. IX. 26.); (121/2017. IX. 26.); (122/2017. IX. 26.); (123/2017. IX. 26.); (124/2017. IX. 26.); (125/2017. IX. 26.); (126/2017. IX. 26.); (127/2017. IX. 26.); (128/2017. IX. 26.); (129/2017. IX. 26.); (130/2017. IX. 26.); (131/2017. IX. 26.); (132/2017. IX. 26.) Csárdaszállás Kt. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: **azonnal**

1. Napirendi pont

Előzetes tájékoztatás Csárdaszállás Község településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez.

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Petneházi Bálintné polgármester felkérte Molnár Zoltán Gyula főépítészt, hogy tartsa meg az arculati kézikönyvvel kapcsolatos tájékoztatót.

Molnár Zoltán Gyula főépítész elmondta, hogy kötelező minden településnek elkészítenie a településképi arculati kézikönyvet, amelyet kormányrendelet határoz meg. Az eredeti határidő 2017. október 1-je volt, amelyet meghosszabbítottak 2017. december 31-ig. Az arculati kézikönyv első lépése, hogy tájékoztassák a lakosságot és mindenki megértse, hogy mi a célja a kézikönyv elkészítésének.

A legfontosabb célja, hogy szakmailag és a törvényességnek megfelelően, mindenki a saját lakóhelyét ismerve a számára értékes dolgokat fellelje a környezetében.

Arra kéri a lakosságot, hogy minden olyan dolgot, ami a lakosság számára érték és szeretnék, hogy megjelenjen ebben a kézikönyvben, gyűjtsék össze és az Önkormányzat által jutassák el feléjük. Nem minden kerül majd bele a kézikönyvbe. Nem csak ők, hanem a képviselő-testület is fog szelektálni.

Bízik abban, hogy a következő lakossági fórumon (amikor már mutatni is tudnak valamit), már többen fognak megjelenni. De addig is gyűjtsék a fotókat, feljegyzéseket, mert ezzel nagyban megkönnyítik a munkájukat.

Domokos Zsolt helyi lakos megkérdezte, hogy hol lesznek elérhetőek az arculati kézikönyvek.

Molnár Zoltán Gyula főépítész válaszában elmondta, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten bárhol elérhetővé tehetik a kézikönyvet.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy a kézikönyv elérhető lesz a település honlapján illetve a hivatal épületében is lesz egy példány elhelyezve.

Bognár Jánosné helyi lakos megkérdezte, hogy mikor tudhatja meg a lakosság, hogy mi az, ami már biztos benne lesz a kézikönyvben.

Molnár Zoltán Gyula főépítész válaszában elmondta, hogy a következő lakossági fórum témája lesz a kézikönyv tartalmának tervezete. Addig nem szeretne semmit elárulni, mindent látni szeretnének, ami a lakosság számára fontos és érték.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy kormányrendelet határozza meg mi az aminek benne kell, hogy legyen az arculati kézikönyvben.

Kovalcsikné Bakucz Mária képviselő megkérdezte, hogy ha valaki építeni akar valamit, akkor innen is most már engedélyt kell kérni?

Dr. Uhrin Anna jegyző válaszában elmondta, hogy kormányrendeletek határozzák meg, hogyan lehet építkezni. Az engedélyező hatóság az építés hatóság, ebben a továbbiakban sem lesz változás. Nem az a cél, hogy olyan dolgot kérjünk a lakosságtól, ami nem kivitelezhető, hanem, hogy elinduljunk egy egységes arculat felé.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem volt, megköszönte Molnár Zoltán Gyula főépítésznek a tájékoztatást. Felkérte a képviselőket fogadják el a beszámolót.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő. A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadta a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: **azonnal**

2. Napirendi pont

A helyi adókról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – II. forduló

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a rendelet tervezet a helyi adókról szóló törvény alapján az építményadót kiterjeszti a reklámhordozókra. Mivel Csárdaszállás területén nincs ilyen adóköteles reklámhordozó azt javasolja, hogy mentesítsék az adó alól.

Felkérte Makai Zsigmond bizottsági elnököt ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy mivel nincs a településen adóköteles reklámhordozó, a bizottság véleménye az, hogy az építményadót ne terjesszék ki a reklámhordozókra.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van e kérdés a rendelet módosításával kapcsolatban. Kérdés nem volt, kérte a képviselőket, hogy fogadják el az adórendelet módosítását.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő. A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete,
a helyi adókról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csárdaszállás Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény és a 11/A. §-ában meghatározott reklámhordozó.”

2. § Az Ör. 7. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

*(Mentes az adó alól:)
„d) a reklámhordozó.”*

3. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Petneházi Bálintné
polgármester

dr. Uhrin Anna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. október 26-án.

dr. Uhrin Anna
jegyző

Határidő: **azonnal**

3. Napirendi pont

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-nek módosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester felkérte Dr. Uhrin Anna jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy a Hivatali SZMSZ-ben módosulnak a beszerzésre vonatkozó összeghatárok 100.000 Ft-ról 200.000,- Ft-ra.

Nettó 50.000,- Ft érték alatti árubeszerzést, szolgáltatás megrendelést, építési beruházást számlával kell igazolni. Nettó 200.000,- Ft érték alatti árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés esetén írásos megrendelést kell küldeni a szállító részére. Nettó 200.000,- Ft érték feletti árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése esetén a megrendelést szerződésben kell rögzíteni. 200.000,- Ft érték feletti megrendelés esetén kötelező a versenyeztetés (legalább három árajánlat bekérése).

A második előterjesztésben az szerepel, hogy a jelenleg hatályos Hivatali SZMSZ egy-egy egyes szerkezetben szabályozza a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatalműködésre vonatkozó belső szabályokat, illetve a gazdálkodási feladatokat is. Célszerű ezeket a szabályokat az önkormányzati rendeletekhez hasonlóan önálló szabályzatban elfogadni.

Illetve a harmadik előterjesztés a szabályzatok felülvizsgálatáról szól.

Petneházi Bálintné polgármester megköszönte a napirend ismertetését.

Felkérte Makai Zsigmond bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni mindhárom döntési javaslatot.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte, hogy a szabályzattal kapcsolatban van-e kérdés illetve hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket fogadják el a döntési javaslatot.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő. A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ (1) a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával egyetért (a továbbiakban: Szervezeti és Működési Szabályzat), melyet 2017. október 1. napjával a következők szerint hagy jóvá:

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat I. 3.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ I. 3.

A Hivatal megnevezése: Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal

Székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

A székhelyen kívüli további működési helyek:

5621 Csárdaszállás, Petőfi út 17.

5555 Hunya, Rákóczi út 19.

A Hivatalhoz tartozó saját gazdálkodó szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek székhelye:

- Gyomaendrőd, Csárdaszállás, Hunya Települési Önkormányzati Társulás, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

- Kállai Ferenc Kulturális Központ, 5500 Gyomaendrőd, Kossuth út 9.

- Szent Antal Népház, 5502 Blaha Lujza utca 21.

- Határ Győző Városi Könyvtár, 5500 Gyomaendrőd, Fő út 230.

- Gyomaendrődi Család- és Gyermejjóléti Központ 5502 Gyomaendrőd Fő út 2.

- Városi Egészségügyi Intézmény 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 57.

- Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvoda, 5500 Gyomaendrőd, Kossuth út 7.

A saját gazdálkodó szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek szabályai szerint működő nemzetiségi Önkormányzatok székhelye:

Gyomaendrőd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 5502 Gyomaendrőd, Fő út 80.

Gyomaendrőd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Jogelődje: Gyomaendrőd Város Polgármesteri Hivatala, törzsszáma: 346612

5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1.

A 2011. évi CLXXIX tv. 84. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében, Csárdaszállás Község Polgármesteri Hivatala 5621 Csárdaszállás Petőfi út 17.

Örménykút és Hunya Községek Körjegyzősége 5556 Örménykút, Dózsa György u. 26.

Törzskönyvi azonosító szám: 803746
Adószáma: 5803744-1-04
KSH száma: 15803744-8411-325-04

Bankszámla számok:

A költségvetés végrehajtására szolgáló számlaszámmal kapcsolatos adatok:

A számlavezető pénzintézet neve: Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet Gyomai Kirendeltsége

A számlavezető pénzintézet címe: 5500 Gyomaendrőd, Kossuth út 30.

A fő bankszámla megnevezése és száma:

- költségvetési elszámolási főszámla száma: 53200125-11091051

Az alszámlák megnevezéseit és számlaszámait a Pénzkezelési szabályzat tartalmazza."

2. A Szervezeti és Működési Szabályzat I. 12.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.12.

A Hivatal gazdasági szervezeti egysége útján – külön megállapodásban rögzített módon és helyen - a következő saját gazdálkodó szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek jogszabályban foglalt egyes pénzügyi-gazdasági feladatait látja el:

- Gyomaendrőd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 5502 Gyomaendrőd, Fő út 80.

- Gyomaendrőd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

- Gyomaendrőd, Csárdaszállás, Hunya Települési Önkormányzati Társulás, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

- Kállai Ferenc Kulturális Központ, 5500 Gyomaendrőd, Kossuth út 9.

- Szent Antal Népház, 5502 Blaha Lujza utca 21.

- Határ Győző Városi Könyvtár, 5500 Gyomaendrőd, Fő út 230.

- Gyomaendrődi Család- és Gyermejjóléti Központ 5502 Gyomaendrőd Fő út 2.

- Városi Egészségügyi Intézmény 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 57.

- Gyomaendrőd-Csárdaszállás-Hunya Kistérségi Óvoda, 5500 Gyomaendrőd, Kossuth út 7."

3. Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzat 18., 19., 20., 21., 22., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 32., 35. mellékletei és a 2. függeléke.

4. Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati

Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát érintő módosítások egységes szerkezetbe foglalásáról.

Határidő: **azonnal**

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte, hogy a gazdálkodási feladatokkal kapcsolatban van e kérdés illetve hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket fogadják el a döntési javaslatot.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 1.-jei hatállyal jóváhagyja Csárdaszállás Községi Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodási szabályzatáról szóló 1/2017. (X. 24.) önkormányzati szabályzatot

Határidő: **2017. november 01.**

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte, hogy a szabályzatokkal kapcsolatban van e kérdés illetve hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket fogadják el a döntési javaslatot.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
139/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntés-tervezetével, amelyben 2017. október 1.-jei hatállyal jóváhagyja:

- a) a Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek pénzkezelési szabályzatáról szóló 2/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- b) a Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek számviteli politikájáról szóló 3/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot

- c) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzési szabályzatáról szóló 4/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- d) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek bizonylati rendjéről szóló 5/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- e) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek eszközök és források értékelési szabályzatáról szóló 6/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- f) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek kiküldetési szabályzatáról szóló 7/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- g) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek önköltség számítási szabályzatáról szóló 8/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- h) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek reprezentációs kiadások szabályzatáról szóló 9/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- i) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek felesleges vagyontárgyai hasznosításának és selejtezésének rendjéről szóló 10/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- j) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek számlarendjéről szóló 11/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot
- k) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezeti feladatkörébe tartozó költségvetési szervek beszerzésének és lebonyolításának rendjéről szóló 12/2017. (X. 26.) önkormányzati szabályzatot

Határidő: 2017. november 1.

Felelős: Dr. Uhrin Anna jegyző

4. Napirendi pont

Az önkormányzat 2017. évi három negyedéves pénzügyi beszámolója

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben a 2017. évi I-IX. havi bevételek és kiadások szerepelnek. Illetve a tervezetthez képest hány százalékban teljesültek a bevételek és kiadások.

Felkérte Makai Zsigmond bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni a háromnegyed éves beszámolót.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, kérte fogadják el a beszámolót.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő. A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 140/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település 2017. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: **azonnal**

5. Napirendi pont

Közalapítvány megszüntetése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy az alapítvány három éve nem működik, nem érkezik pénz a számlára. Ezért a kuratórium kérte az alapítvány megszüntetését.

Az alapítvány megalapításakor 50 ezer forint került elhelyezésre a számlán, amelynek sorsáról a kuratórium döntött. A megszüntetés lebonyolítására Dr. Varga Imre ügyvéd Urat bízta meg.

Kovalcsikné Bakucz Mária képviselő megkérdezte, hogy miért nem volt az alapítványnak egy felelőse. Mióta megalakult az alapítvány soha nem volt beszámoló hogyan működik az alapítvány, milyen módon lehet befizetni az alapítvány számlájára.

Petneházi Bálintné polgármester válaszában elmondta, hogy minden törvényi előírásnak, kötelezettségnek eleget tettek. Az kuratórium tagjai már nem kívánnak erre időt fordítani.

Minden évben az adóbevalláskor ki volt téve a hirdető táblára az alapítvány számlaszáma illetve mindenki számára elérhető a község honlapján is.

Makai Zsigmond a kuratórium elnöke hozzászólásában elmondta, hogy amíg volt pénz az alapítvány számláján addig többször is adományoztak pénzt az iskolának és egyéb kulturális helyeknek. A jelen helyzet azt mutatja, hogy az adminisztratív felada-

tokra sem elég már a számlán lévő pénzösszeg. Makai Zsigmond elmondta, hogy a bizottság véleménye is az, hogy az alapítvány számláját szüntessék meg.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában felolvasta a döntési javaslatot és kérte a képviselőket szavazzanak a megszüntetésről.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi a Csárdaszállásért Közalapítvány Kuratóriumának bejelentését az alapítvány megszüntetéséről. Az alapító a közalapítvány működésével kapcsolatban intézkedést nem kíván tenni. Biztosítja az alapítvány megszüntetésére vonatkozó jogi képviselet ellátásának forrását a 2017. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a nyilvánosságot tájékoztassa.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a vonatkozó kérelem benyújtására.

Határidő: **azonnal**

6. Napirendi pont

Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy a Csárdaszállási Általános Iskola a Rózsahegyi Kálmán Általános Iskola és Kollégiumához tartozik. Felkérte Makai Zsigmond bizottsági elnököt ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja, hogy az iskolai körzethatárokról szóló beszámolót fogadják el.

Petneházi Bálintné polgármester felkérte a képviselőket, hogy a beszámolót fogadják el.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
142/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint javasolja a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak kialakítását, valamint – a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban – a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének meghatározását a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal részére:

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028298 **Rózsahegyi Kálmán Általános Iskola és Kollégium** 5502 Gyomaendrőd Népliget utca 2.

Felvételi körzet: Gyomaendrőd település alábbi utcái, valamint Csárdaszállás és Hunya települések közigazgatási területe.

Közterület neve	jellege	tartomány	-tól	-ig
Akác	utca	teljes		
Alkotmány	utca	teljes		
Apponyi	utca	teljes		
Babits Mihály	utca	teljes		
Baross Gábor	utca	teljes		
Bartók Béla	utca	teljes		
Bethlen Gábor	utca	teljes		
Blaha Lujza	utca	teljes		
Borostyán	utca	teljes		
Csejti	utca	teljes		
Csillagos	utca	teljes		
Csurgó	utca	teljes		
Damjanich	utca	teljes		
Dávid	tanya	teljes		
Deák Ferenc	utca	teljes		
Décsi	utca	teljes		
Doboskert	utca	teljes		
Dózsa György	utca	teljes		
dr. Csókási Béla	tér	teljes		

Egressy Béni	utca	teljes		
Endrődi	utca	teljes		
Farkasfoki	kertsor	teljes		
Fazekasi	utca	teljes		
Fő	út	páros oldal	2	156/1
Fő	út	páratlan oldal	1	133
Gábor Áron	utca	teljes		
Gutenberg	utca	teljes		
Hídfő	utca	teljes		
Honvéd	utca	teljes		
Hősök	tere	teljes		
Ipartelep	utca	teljes		
József Attila	utca	teljes		
Kacsóh Pongrác	utca	teljes		
Kálmán Farkas	utca	teljes		
Kenderáztató	utca	teljes		
Keresztúri	utca	teljes		
Kisfok	utca	teljes		
Kislapos	utca	teljes		
Kodály Zoltán	utca	teljes		
Korányi Frigyes	utca	teljes		
Kovács Imre	utca	teljes		
Kós Károly	utca	teljes		
Köztársaság	utca	teljes		
Külterület	tanya	teljes		
Kürt	utca	teljes		
Lábas	utca	teljes		
Leányvár	út	teljes		
Liliom	utca	teljes		
Magtárlaposi	utca	teljes		
Mester	utca	teljes		
Mikes Kelemen	utca	teljes		
Mirhói	utca	teljes		
Mohácsi	utca	teljes		
Móra Ferenc	utca	teljes		
Nagylaposi vasútállomás	-	teljes		
Nagylaposi MÁV lakás	-	teljes		
Napkeleti	utca	teljes		
Népliget	út	teljes		
Nyárszegi	utca	teljes		
Október 6.	lakótelep	teljes		

Orgona	utca	teljes		
Polányi Máté	utca	teljes		
Rácz Lajos	utca	teljes		
Rózsahegyi Kálmán	utca	teljes		
Selyem	út	teljes		
Simai	utca	teljes		
Sugár	út	teljes		
Szabadság	utca	teljes		
Szabó Ervin	utca	teljes		
Szélmalom	utca	teljes		
Szent Antal	utca	teljes		
Szent István	utca	teljes		
Tamási Áron	utca	teljes		
Tanya II.		teljes		
Tanya VII.		teljes		
Táncsics Mihály	utca	teljes		
Telekparti	út	teljes		
Temető	utca	teljes		
Toronyi	utca	teljes		
Tóth Árpád	utca	teljes		
Tölgy	utca	teljes		
Tulipán	utca	teljes		
Újkert	sor	teljes		
Varjasi	utca	teljes		
Vasúti	őrházak	teljes		
Vasútsor	utca	teljes		
Vasvári Pál	utca	teljes		
Vaszkó Mihály	utca	teljes		
Zöldfa	utca	teljes		
Zrínyi Ilona	utca	teljes		
Zsák	utca	teljes		

Gyomaendrődi járásban található állami fenntartású pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények:

Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye
202775 5500 Gyomaendrőd Mirhóhádi u. 11.

Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézményének Telephelye
202775 5510 Dévaványa Bem József utca 4.

Határidő: **azonnal**

7. Napirendi pont

Lakásbérleti szerződés megszüntetése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester elmondta, hogy Váróczy Margit a lakásbérleti szerződését 2017. október 31. napjával közös megegyezéssel kéri megszüntetni.

Javasolja, hogy fogadják el a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését továbbá írják ki a pályázatot a lakás bérbeadására.

Felkérte Makai Zsigmond bizottsági elnököt ismertesse a bizottság véleményét.

Makai Zsigmond bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság véleménye az, hogy közös megegyezéssel szüntessék meg a lakásbérleti szerződést és írják ki a lakásra a pályázatot.

Petneházi Bálintné polgármester a szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta a bérleti szerződés megszüntetését.

Határidő: **azonnal**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2017. (X. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat és Váróczy Margit Bérlő között fennálló, (Csárdaszállás, Petőfi utca 17/3. szám alatti) önkormányzati bérlakás, bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnéséhez 2017. október 17. napjával. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a következő tartalmú okirat aláírására:

„Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Csárdaszállás Községi Önkormányzat** (képviseleti: Petneházi Bálintné polgármester, székhelye: 5621 Csárdaszállás Petőfi u. 17, adószám: 15725572204, számlaszám: 53200053-11048699), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Váróczy Margit** (született: Ravasz Margit, születési hely, idő: Orosháza, 1984.09.14., édesanyja neve: Sárközi Margit), lakhelye: 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca

17/3.), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy 2014. november 16. napján Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testület **84/2014. (X.21.)** számú Kt. határozata alapján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Bérbeadó tulajdonában álló, 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17/3. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában.
2. A Bérlő 2017. szeptember 27. napján írásban kezdeményezte a Felek között fennálló, 1. pontban meghatározott bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 2017. október 31. napjával megszüntetik. Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **/2017. (X.24.) számú Kt.** határozatával hozzájárult.
4. A Bérlő köteles a bérelt ingatlant átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, 2017. október 31. napjáig a Bérbeadó számára átadni.
5. A Bérbeadó 2017. október 1. napjától 2017. október 31. napjáig terjedő időszakra a bérleti díjról számlát állít ki a Bérlő részére, a Bérlő pedig vállalja, hogy a bérleti díjat legkésőbb 2017. november 15. napjáig a Bérbeadó számára megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti díj késedelmi kamattal növelt összegét a Bérlőtől követelni.
6. A Felek nyilatkoznak arról, hogy jelen okiratban vállalt és rögzített egyéb követeléssel egymás iránt nem lépnek fel.
7. A szerződő felekre minden egyéb kérdésben a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Csárdaszállás Községi Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Bérbeadó
Petneházi Bálintné polgármester
Csárdaszállás Községi Önkormányzat

Bérlő
Váróczy Margit

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

8. Napirendi pont

Bejelentések

Petneházi Bálintné megkérdezte, hogy van e kérdés bejelentés.

Szöllösi Antalné helyi lakos elmondta, hogy a hétvégén egy rendezvényt tartottak a helyi kulturális központban. Másnap az egyik közösségi oldalon megjelent egy bejegyzés, ami arról szólt, hogy a szervezők nem megfelelően pakoltak össze a rendezvény után.

A kérésük az, hogy ha bármilyen rendezvény lebonyolításra kerül sor a kulturális központ épületében, akkor készüljön egy szerződés, amiben le van írva, hogy kinek mi a feladata, milyen állapotban kell a helyiséget átadni.

Elmondta, hogy a szervezők összepakoltak és kitakarítottak.

Petneházi Bálintné polgármester kérte a megjelenteket, hogy menjenek át a kulturális központba és nézzék meg együtt milyen állapotban hagyták a konyhát - a jelenlévők ezt visszautasították.

Bognár Jánosné helyi lakos elmondta, hogy abban az épületben közmunkások is dolgoznak és ők is hagyhattak maguk után szemetet. Dolgozik egy közfoglalkoztatott is az épületben, aki kitakarított a rendezvény után. Ő is kéri, hogy szerződésben legyen leírva, hogy milyen állapotban kapták meg a helyiséget és mi az, amit el kell végezniük egy rendezvény lebonyolítását követően.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy ha bárki bármilyen panasszal szeretne élni, megteheti írásban, amire a jegyző válaszolni fog vagy személyesen ügyfélfogadási időben, szóban.

Az önkormányzatnak a meg kell határoznia, hogy kinek milyen feltételekkel adja oda az épületet, ezzel el lehet kerülni a konfliktusokat.

Domokos Zsolt helyi lakos elmondta, hogy őt nagyon zavarja, hogy a településen csökken a népesség, az ingatlan árak egyre lejjebb mennek. Arra kellene nagyobb hangsúlyt fektetni, hogy mivel tudnák a falut fejleszteni, hogy a lakosok ne költözzenek el más városokba.

Dr. Uhrin Anna jegyző válaszában elmondta, hogy Békés megyében nagy a népesség csökkenés, a munkaerő állomány a Dunántúlra vagy külföldre megy dolgozni. Az önkormányzatnak nincs olyan eszköz a kezében, amivel ezt a problémát meg tudja oldani.

Bognár Jánosné helyi lakos kapott egy levelet, amelyben az van leírva, hogy 2017. október 1-től a zöld hulladékot ki kell vinni a Dózsa György utcára a konténerbe.

A hulladék elszállításkor látta, hogy a zsákokat is elviszik, nem érti, miért kell nekik elvinni a konténerbe.

Nagy Zsolt Sándorné alpolgármester elmondta, hogy az értesítés alján szerepel, hogy „ a szelektív hulladékgyűjtés elszállítása változatlan”. A konténer egy lehetőség, hogy ne otthon kelljen gyűjteni a zsákokat.

Kovalcsikné Bakucz Mária képviselő megkérdezte, hogy az őszi hónapokban nem lehet e kérni, hogy kétheti rendszerességgel szállítsák el a zöld hulladékot.

Dr. Uhrin Anna jegyző elmondta, hogy Békés megyében átalakult a hulladékgazdálkodás. A DAREH Bázis Zrt. látja el a közfoglalkoztatási feladatokat. Az alvállalkozó a Gyomaközzszolg Nonprofit Kft. A rendszert most alakítják ki a településen.

Petneházi Bálintné polgármester megkérdezte van e még kérdés, hozzászólás.

Egyéb hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlétet és az ülést bezárta.

K. m. f.


Petneházi Bálintné
polgármester




Dr. Uhrin Anna
jegyző


Nagy Zsolt Sándorné
hitelesítő

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Csárdaszállás Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

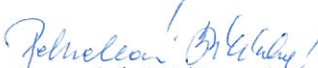
„4. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény és a 11/A. §-ában meghatározott reklámhordozó.”

2. § Az Ör. 7. §-a a következő d) ponttal egészül ki:
(Mentes az adó alól:)

„d) a reklámhordozó.”

3. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Csárdaszállás, 2017. október 24.


Petneházi Bálintné
polgármester




Dr. Uhrin Anna
jegyző

E rendelet 2017. október 24. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.
Csárdaszállás, 2017. október 24.


Dr. Uhrin Anna
jegyző

