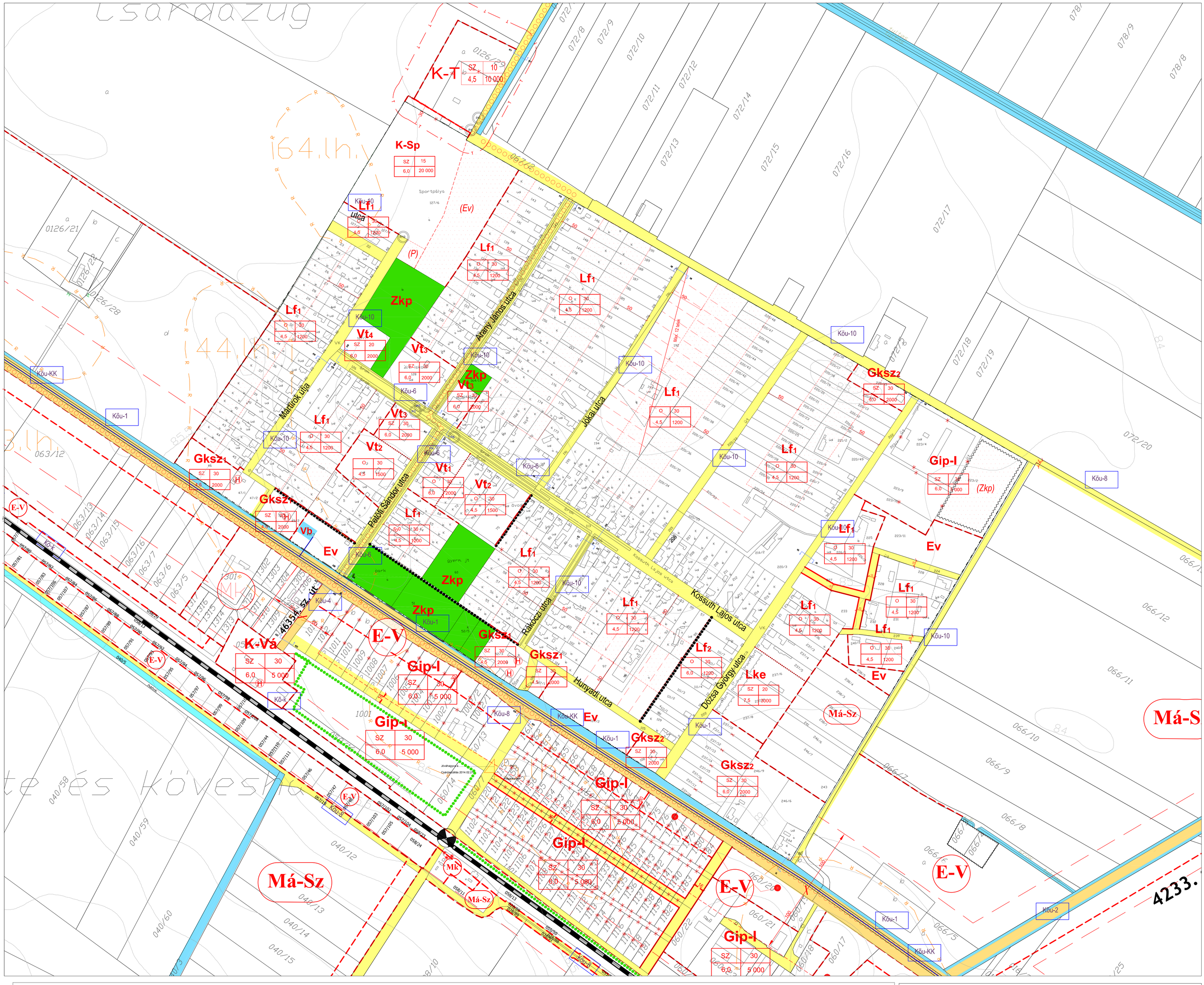

Jelmagyarázat

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/Övezet határ
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Vízgazdálkodási terület, vízfelület
- Vb Vízbeszerzési terület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút
- Kötelező fásítás
- Régészeti terület
- Kötelező telekhasználat
- (H) Helyi védett épületek
- Kötelező megszüntető jel
- Nem kötelező megszüntető jel
- beépítési mód | beépítés %; építmény mag.(m) | beépítetlen legkisebb telek (m2)
- Nagy-középnyomású földgázvezeték 9 m-es védőtávolsággal
- Regionális vízvezeték 3 m-es védőtávolsággal

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- K-Sp Különleges terület - sportpálya
- K-T Különleges terület - temető
- K-Vá Különleges terület - vasútállomás
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-I Ipari gazdasági terület - ipari terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má-Sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-Gy Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- E-V Erdőterület - védelmi
- ( ) Kötelező telekhasználat

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Köu-1 Közúti közlekedési terület Országos Közút
- Köu-2 Közúti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
- Köu-6 Közút közlekedési terület <13 as belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
- Köu-6a Körös kerékpár, kiszolgáló utak
- Köu-10 Közút közlekedési terület belterületi kiszolgáló utak (kivitelük)
- Köu-k Kötöttpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
- Köu-kk Közúti közlekedési terület különböző kerékpárutak

Forrásszabályozási felülvizsgálat helye

Parkoló

Jóváhagyva a 3/2014 (II.24.) önk. rendelettel

Csárdaszállás 2014.02.24.

PH

Polgármester

É

7. sz. melléklet

CSABATERV	**CSABATERV BT.** Székhely: Békéscsaba, Szántó u. 100/4. Tel: 06/ 323-347 Mobil: 06/ 9658-333. E-mail: csabaterv@gmail.com
TERV MEGNEVEZÉSE: **CSÁRDASZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**	VEZETŐ TERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS É1-04-0068 TT-1-04-0068**
	ÜGYVEZETŐ: **KMETYKÓ JÁNOS**
RAJZ MEGNEVEZÉSE: **BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS Gyoma (Ki.) – Békéscsaba (Ki.) vasútvonal szakasz átépítése miatt**	TERVLAP(OK): **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV** MÉRETARÁNY: **M = 1 : 2000**
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS**	RAJZMÉRET: **900x870**
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATTÉR FELHASZNÁLÁSÁVAL	RAJZSZÁM: **SZT-1m**
DÁTUM: **2014. 01. HÓ.**	MUNKASZÁM:

BENEDEK Kft. -Településrendezési Iroda

1033 Budapest, Sorompó u. 1. Tel.: 20-913-8575, 30-975-8556

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településtervező (TT1 12-0130/02) **Bajnóczi Gabriella,** környezetgazdálkodási agr.mérnök, területi tervező
Tájrendezés, zöldfelület Környezetvédelem	**Buella Mónika** ,okl. táj- és kertépítészmérnök
Közlekedétervezés	**Nagy József**, közlekedéstervező
Közműellátás	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök okl. városrendező építész (MK 01-2418) **Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) Süle Veronika, Beke Ágnes, Princzing Áron

1:6,709

CSÁRDASZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT1

M=1:2 000

2007. április	cssz_belszab_070323.dwg	TRT 1036/05