

Adóhatóság megnevezése:	Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltség 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17. Tel: 66/426-066, Fax: 66/426-176	Ezt a részt az adóhatóság tölti ki !	
		Érkezett:	201 . év _____ hó ____ nap

Benyújtás határideje: 201 . február hó 25.

Átvevő ügyintéző	_____
Iktató szám:	_____
Adóazonosító szám:	_____

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

**Csárdaszállás Község Önkormányzati adóhatóságához
a termőföld-bérbeadásból származó 201 . évi jövedelme adójáról
(a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 8. §-a és 17. § (4) bekezdése,
az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján)**

1.) AZONOSÍTÓ ADATOK:

A kifizető neve (cége): _____

Adószáma: _____

Statisztikai számjele _____

Címe (lakóhelye, székhelye): _____

2.) AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA:

a)	A bérbeadó(k)nak kifizetett – a magánszemély adómentességre vonatkozó nyilatkozatának hiányában – adóköteles bérleti díj összege (forint)	
b)	Természetben kifizetett bérleti díj összege (forint):	
c)	Az a) és a b) pont különbözete (forint):	
d)	Jövedelemadó összesen (a c) pontban szereplő összeg 16 %-a (forint)):	
e)	A levont adó összege (forint):	
f)	Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen (forint):	
	Analitikában rögzített tételek száma (db)	

Anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, 201 . év _____ hó ____ nap.

Ph.

(cégszerű) aláírás

A kitöltésért felelős neve:

Telefonszáma: _____

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához
a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 8. §- és 17. § (4) bekezdése,
az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld tulajdona és/vagy haszonélvezeti joga van és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld-bérbeadásból származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adó-megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra (5 év) kötött bérleti szerződést.

A kifizető a termőföld-bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig.

A kifizető a levont adóról föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz - külön-külön - összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február hó 25-ig.

Az 1.) pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az adóazonosító jele, adószáma sorba a NAV által kiadott adószámot kell bejegyezni.

Az adó kiszámítása:

A 2. a) pontba a kifizető által az év során bérbevett összes - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. b) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. c) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. d) pontba a 2. c) pontban szereplő összeg 16 %-át kell feltüntetni.

A 2. e) pontba a bérbeadóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

A 2. f) pontba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

Tájékoztatás:

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadót a

53200053-11048761 számú,

**Csárdaszállás Község Önkormányzat, Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszédési számlára
kell befizetni illetve átutalni.**

Az aláírás elengedhetetlen érvényességi kelléke a bevallásnak!